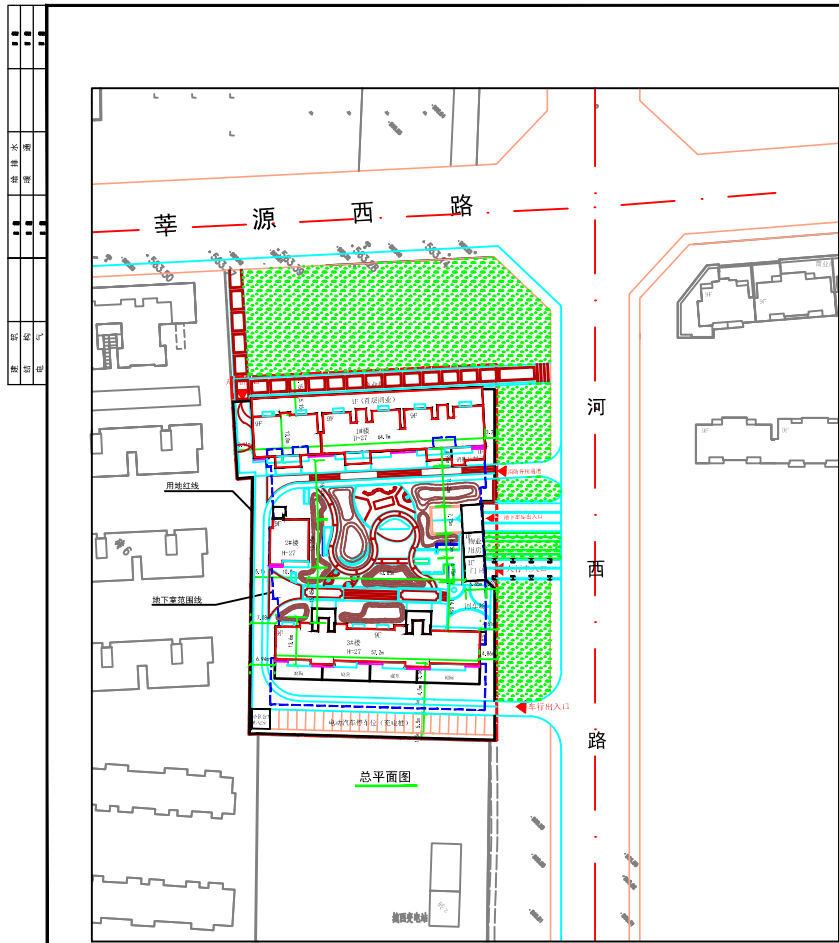


至尊府邸建设工程规划许可批后公示



层数	建筑高度	结构形式	抗震等级	抗震设防类别	耐火等级	防火等级	防火分区	疏散楼梯	疏散宽度	疏散距离	疏散时间	疏散人数	疏散密度
14楼	22.20	剪力墙	二级	乙类	一级	一级	≤200m	≥1.0	≥1.0	≤1.0	≤1.0	≤1.0	≤1.0
24楼	76.30	剪力墙	一级	乙类	一级	一级	≤200m	≥1.0	≥1.0	≤1.0	≤1.0	≤1.0	≤1.0
28楼	76.30	剪力墙	一级	乙类	一级	一级	≤200m	≥1.0	≥1.0	≤1.0	≤1.0	≤1.0	≤1.0
34楼	76.30	剪力墙	一级	乙类	一级	一级	≤200m	≥1.0	≥1.0	≤1.0	≤1.0	≤1.0	≤1.0

ZBA
智博建筑设计集团有限公司
ZHOBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD.
资质等级: 甲级
CERTIFICATION GRADE: CLASS A
证书编号: A141000604
CERTIFICATION No: A141000604

备注 REMARKS

注册执业章 SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

建设单位 CLIENT
河南洛水置业有限公司

项目名称 PROJECT NAME
至尊府邸

子项名称 SUB-PROJECT NAME

图纸名称 DRAWING TITLE
规划总平面图

项目负责人: 董元广
专业负责人: 徐利民
设计: 李文超
校对: 李文超
审核: 李文超
日期: 2021.03



中华人民共和国
建设工程规划许可证
证号: 4103030100011

建设单位: 河南洛水置业有限公司
项目名称: 至尊府邸
建设地点: 河南省洛阳市洛龙区
建设内容: 住宅、商业、地下车库等

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国城乡规划条例》和《河南省城乡规划条例》等法律法规，经审查合格，准予核发建设工程规划许可证。

遵守事项:
一、建设单位应当按照规划许可内容进行建设，不得擅自变更规划许可内容。
二、建设单位不得擅自改变建设工程规划许可内容。
三、建设单位应当按照规划许可内容进行建设，不得擅自改变建设工程规划许可内容。
四、建设单位应当按照规划许可内容进行建设，不得擅自改变建设工程规划许可内容。

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批后公示，具体内容如下:

项目名称: 至尊府邸
建设单位: 河南洛水置业有限公司
项目位置: 河南省洛龙区洛水路与南环路交叉口西南角
建设规模: 本次拟建14楼、24楼、28楼、34楼及物业用房、地下车库。项目总建筑面积20126.41平方米，其中地上总建筑面积14376.00平方米，地下总建筑面积5750.41平方米。建成后容积率: 2.00，建筑密度: 29%，绿地率: 35%，停车位: 113辆。

公示期限: 至竣工验收。
公示网址: <http://www.lushixian.gov.cn/>
联系电话: 0398-7876889