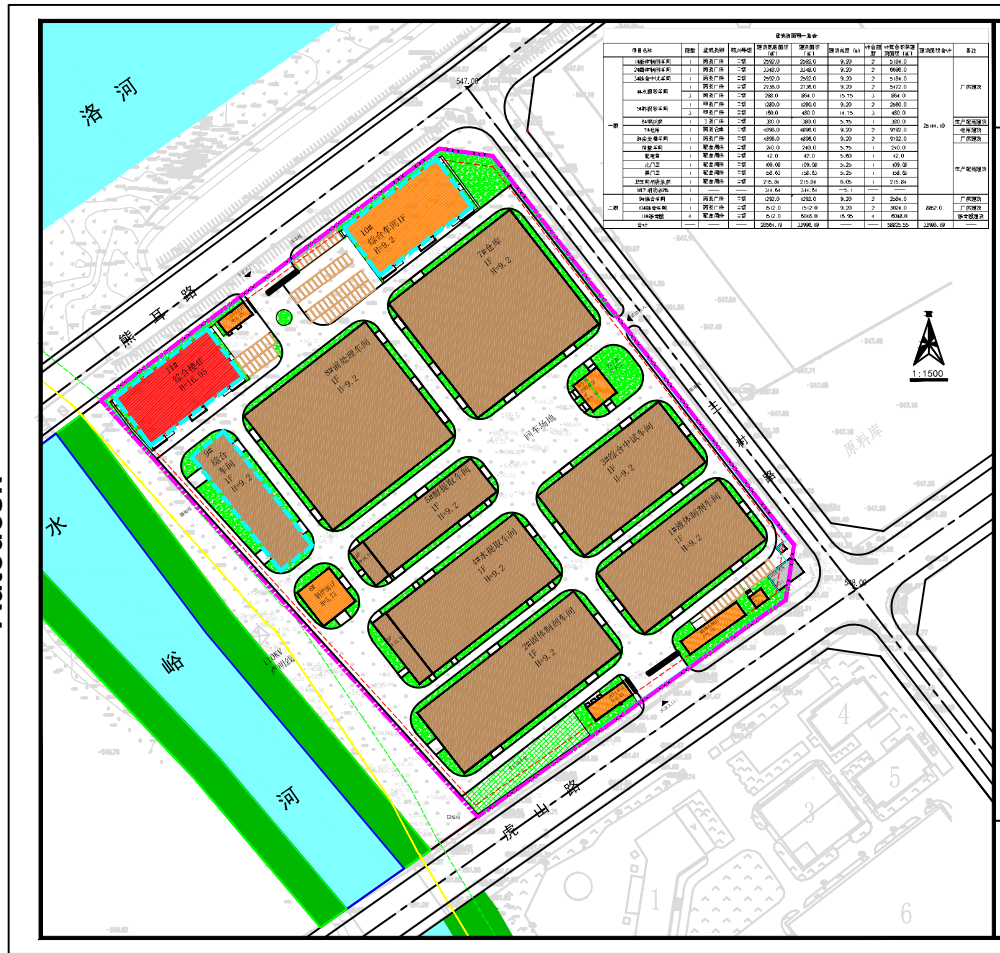


卢氏县食用菌精深加工产业园（一期）建设工程规划许可批后公示



序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	公顷	250.00	
2	总建筑面积	平方米	250000.00	
3	地上总建筑面积	平方米	250000.00	
4	地下总建筑面积	平方米	0.00	
5	容积率		1.00	
6	建筑密度	%	52.78	
7	绿地率	%	27.22	
8	停车位	个	1167	

卢氏县食用菌精深加工产业园项目一期规划设计方案

设计说明

1. 该项目位于卢氏县城东郊与十村路交叉东南角。
2. 该项目为二类工业用地。
3. 根据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版），第3.1条火灾危险性分类，在生产火灾危险性分类中，闪点小于28℃的液体，属丁类厂房，可燃固体，属丁类厂房；在储存物品的火灾危险性分类中，可燃固体属丁类仓库；第3.2.5条，条文解释中规定，仍属于使用明火丁类厂房。
4. 根据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014，第3.4条厂房的防火间距：
 - 甲类厂房、多层，耐火等级为一、二级与丙、丁、戊类厂房（仓库）单、多层，耐火等级为一、二级的防火间距为12米；丙类厂房、多层，耐火等级为一、二级与丙、丁、戊类厂房（仓库）单、多层，耐火等级为一、二级的防火间距为10米；与民用建筑裙房、单、多层，耐火等级为一、二级的防火间距为10米。
 - 第3.5条仓库的防火间距：乙、丙、丁、戊类仓库单、多层，耐火等级为一、二级与丙类仓库单、多层，耐火等级为一、二级的防火间距为10米；与民用建筑裙房、单、多层，耐火等级为一、二级的防火间距为10米。
5. 本项目总平面布置满足规范要求。
6. 本项目内道路均大于5米，均可作为消防车道。
7. 本项目内建筑尺寸均为建筑外轮廓尺寸，单位均为米。

项目名称	单位	数值	计容积率面积
规划总用地	㎡	54123.51	--
二类工业用地	㎡	54123.51	--
地上总建筑面积	㎡	33096.19	--
地上总建筑面积	㎡	33881.55	58326.55
一期地上总建筑面积	㎡	26144.19	47109.55
二期地上总建筑面积	㎡	24829.55	47109.55
其中			
一期厂房建筑面积	㎡	18788.0	33032.0
一期仓库建筑面积	㎡	4896.0	9292.0
一期主厂房建筑面积	㎡	1145.55	1145.55
二期地上总建筑面积	㎡	24829.55	--
其中			
二期厂房建筑面积	㎡	8858.0	11664.0
二期仓库建筑面积	㎡	2324.0	4528.0
二期综合配套设施面积	㎡	4647.55	6796.0
建筑基底面积	㎡	28554.19	--
容积率	容积率	--	1.00
建筑系数	%	52.78	--
绿地率	%	27.22	--
行政办公及生活服务设施用地占比	%	15.12	--
行政办公及生活服务设施用地占比	%	2.8	--
充电桩停车位	个	77	--
非机动车停车位	个	1167	--

图例

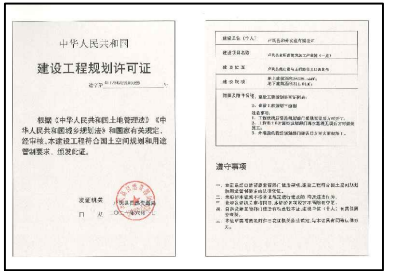
- 规划用地边界
- 综合管沟
- 绿化
- 非机动车位
- 建筑退线
- 厂房仓库
- 防护绿地
- 出入口
- 地下建筑线
- 配套设施
- 河流水域
- 机动车位
- 110KV高压线
- 市政设施用地
- 现状建筑
- 二期建筑

设计单位：中城科泽工程设计有限责任公司
 CHENGLIANG KEZE ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
 注册证书编号：A12212606

建设单位：卢氏县和仲实业有限公司

项目负责人：卢氏县食用菌精深加工产业园项目一期

总平面图



根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批后公示，具体内容如下：

项目名称：卢氏县食用菌精深加工产业园（一期）
 建设单位：卢氏县和仲实业有限公司
 项目位置：卢山乡王村路交叉东南角
 建设规模：本次拟建1#液体制菌车间、2#固体制菌车间、3#综合中试车间、4#水提取车间、5#醇提取车间、6#锅炉房、7#仓库、8#前处理车间、维修车间、配电室、北门卫、南门卫、卫生间消防用房、地下消防水池。
 项目总建筑面积25144.19平方米，其中地上建筑面积24829.55平方米，地下建筑面积314.64平方米。
 建成后容积率：1.09，建筑密度：52.78%，绿地率：27.22%，停车位：充电桩停车位77个，非机动车停车位1167个。
 公示期限：至竣工验收。
 公示网址：http://www.lushixian.gov.cn/
 联系电话：0399-7878899

2021年6月10日