

河南省住房和城乡建设厅文件

豫建村〔2021〕318号

河南省住房和城乡建设厅 关于印发河南省农村房屋节能改造和 品质提升试点工作实施方案的通知

各有关省辖市住房和城乡建设局：

为巩固拓展脱贫攻坚成果，接续推动乡村振兴，决定开展农村房屋节能改造和品质提升试点工作。现将《河南省农村房屋节能改造和品质提升试点工作实施方案》印发给你们，请结合实际抓好试点工作落实。

2021年11月2日



河南省农村房屋节能改造和品质提升 试点工作实施方案

为进一步巩固拓展脱贫攻坚成果，接续推动乡村振兴，提升农村低收入群体等重点对象住房品质，探索符合农村实际、村民认同、便于实施的节能改造和品质提升措施，形成农房节能改造和品质提升工作推进机制，依据住房和城乡建设部、财政部、民政部、国家乡村振兴局《关于做好农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作的实施意见》（建村〔2021〕35号），结合我省实际，制定本方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大、十九届二中、三中、四中、五中全会精神，坚持以人民为中心的发展思想和共建共享共治的理念，坚持政府引导、村民主体的基本原则，结合农村危房改造和农房抗震改造，同步开展节能改造和品质提升工作，围绕节能改造、清洁取暖、舒适宜居三个重点，提高农房保温隔热性能，降低建筑能耗，改善农村低收入群体住房条件和居住环境，实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

二、基本原则

按照住房和城乡建设部等4部门要求，在保质保量完成年度农村危房改造、农房抗震改造任务，确保房屋基本安全的前提下，

充分尊重村民意愿,实施农村房屋节能改造和品质提升建设工作。以实施乡村建设行动、接续推进乡村全面振兴为目标,提高农房节能水平,提升农房建设品质,完善农房使用功能,持续改善农村住房条件和居住环境。

按照向乡村振兴、大别山、太行山革命老区适当倾斜县(市、区)试点确定的原则,综合县(市、区)建设管理能力、地方财力、工作绩效等因素,选择兰考县、郟县、新乡县、修武县、长葛市、卢氏县、平桥区、罗山县8个县(市、区)为农村房屋节能改造和品质提升试点县(以下简称试点县)。2020年国家激励县(嵩县),同步开展农村房屋节能改造和品质提升建设工作。

三、重点工作

(一)试点任务。试点县应于次年6月底前,在完成2021年农村危房改造和农房抗震改造计划任务基础上,对改造对象房屋实施节能改造和品质提升(具体任务数见附件1)。通过试点,探索推广符合农村实际、村民认同、便于实施的节能改造和品质提升措施,形成政府引导、农户参与的农房节能改造和品质提升工作推进机制。

(二)试点对象。试点县(市、区)要依据河南省财政厅、河南省住房和城乡建设厅《关于下达2021年农村危房改造中央补助资金预算的通知》(豫财建〔2021〕72号)和《关于调整2021年农村危房改造中央补助资金及任务的通知》(豫财建〔2021〕167号)中补助资金预算,在2021年农村危房改造和农房抗震改造户

中同步实施农村房屋节能改造和品质提升的农户。

（三）建设内容。针对农村危房改造户或抗震改造户既有住房气密性差、室内光环境不足、供暖设施落后、功能空间划分不合理等，结合农村低收入群体等重点对象的实际需求，通过实施建筑节能改造，改善室内光、厕所、房前屋后环境，更新水电管线，增加新型采暖措施，合理划分功能空间及农房风貌等措施，提高农房保温隔热性能和节能水平，降低建筑能耗和农户采暖支出，统筹提升农房使用功能和建筑风貌。鼓励有条件的地区推广应用绿色建材和新型建造方式，推进水冲式厕所入户改造和建设，改善农村住房条件和居住环境。

四、制定方案

各试点县（市、区）要结合当地自然环境特征、既有农房现状特点、农户生产生活习惯等因素，合理制定符合本地农村房屋节能改造和品质提升试点工作实施方案。试点工作实施方案包含试点村情况、既有农房现状、目标任务、补助对象、建设要求、时间安排、农房品质提升技术措施等。请各试点县（市、区）将试点方案正式行文，并加盖公章，于11月8日前上报省住房城乡建设厅。

五、工作要求

（一）加强组织领导。试点县（市、区）要加强农村房屋节能改造和品质提升工作的组织领导，明确部门分工，加强统筹协调，强化技术指导，及时解决工作中遇到的实际问题。统筹开展

村容村貌提升和村庄基础设施建设，充分发挥村民主体作用，积极引导村民投工投劳，降低建设成本，共同推进试点建设。

（二）加快项目实施。试点县（市、区）要提前对今年农村危房改造和抗震改造对象进行摸排，确定试点工作改造对象，做到对象精准、意愿明晰、措施满意、程序到位、质量保证，确保工作顺利推进。

（三）加强质量监管。县级住房城乡建设部门要合理确定资金使用方向和户均补助上限，严格把控改造措施和建材质量，选择经培训的农村建设工匠或有资质的施工队伍承担施工任务，加强工程质量监督，工程完工后及时组织人员验收。

（四）严格档案管理。在完善农村危房改造和农房抗震改造档案的基础上，开展农村房屋节能改造和品质提升的农户档案中需增加农房现状调查表、改造措施确认表等相关改造记录（见附件2、3），纸质档案应妥善管理与保存。

（五）强化宣传引导。试点县（市、区）要加大宣传力度，采取广播、电视、报纸、网络、宣传栏和标语等多种形式，向农户宣传普及房屋节能改造和品质提升的优势，引导农户建设舒适宜居、节能环保的高品质住房。要及时宣传报道农村房屋节能改造和品质提升工作中的典型、经验、做法，激发广大干部群众的积极性、主动性和创造性，形成良好的舆论氛围。

（六）加强信息报送。试点县（市、区）于每月30日前，将试点工作进展情况，包括主要做法、典型经验、存在问题、下一步工作打算和意见建议，报省住房城乡建设厅村镇建设处。省厅

将择优转发各地试点工作经验，推广宣传。

联系人：李如清 王斌 电话：0371-66069863

- 附件：1. 2021 年农村房屋节能改造和品质提升试点工作任务表
2. 农房现状表
3. 节能改造和品质提升措施确认表

2021 年农村房屋节能改造和品质提升试点工作任务表

县（市、区）	年度任务（户）
合计	5000
兰考县	580
邙县	600
新乡县	600
修武县	385
长葛市	600
卢氏县	600
平桥区	800
罗山县	600
嵩县	235

附件 2

农房现状调查表

基本情况	县 (市、区)			乡(镇)			
	村民 委员会			村民小组			
	户主姓名		身份 证号		联系电话		
房屋 现状	住房 结构类型		住房 面积		住房 层数		建造 年代
	屋面	□平屋面□坡屋面 其他_____		是否漏水		□是	□否
	入户门	□木□金属□塑料 其他_____		气密性是否良好		□是	□否
	室内窗户	□木□金属□塑料 其他_____		气密性是否良好		□是	□否
		窗洞数量_____					
	室内墙面	有无抹灰层____有无裂缝_____		是否洁净平整		□是	□否
	室内地面	有无防水、防潮措施_____		是否硬化_____ 如硬化, 材料为_____			
	室内吊顶	有无室内吊顶 _____		吊顶材质: _____			
	电线	有无破损、裸露现象_____		电线规格是否与电器匹配		□是	□否
		有无接地线_____		有无空气开关_____			
	厕所	□室内□室外 有无卫生洁具_____		粪污处理方式: _____			
	采暖	设备:		用能: □无□木材□农产品废弃物□煤炭□电□液化气□天然气 其他 _____			
		生活用水排放方式: □排到地面自然蒸发 □流入室外管网 其他: _____					
	其他需说明的现状:						
	户主本人签字确认:				调查员签字确认:		

注: 住房结构类型可填写为土木结构、砖木结构、砖土混杂结构、木结构、石木结构、砖混结构等

附件 3

改造措施确认表

农户信息	户主姓名	身份证号	联系电话		
分 项 改 造 措 施	项目	改造措施	工程量	单价(元)	小计 (元)
	屋面				
	入户门				
	室内窗户				
	室内墙面				
	室内地面				
	室内吊顶				
	电线				
	采暖设施				
	厕所				
	管网				
	室外地面				
	院内 环境美化				
	其他				
改造资金	预算总造价_____元，其中中央资金_____元，市级资金_____元， 县级资金_____元，农户出资_____元。				
农户确认	我同意应用以上措施对我家中进行改造。 <div style="text-align: right;"> 户主签字：_____ 时间：_____ </div>				
施工单位人员：		乡镇建设管理人员：			

注：若无某项改造措施，填无

河南省住房和城乡建设厅

序号	名称	规格	单位	数量	备注	备注
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100