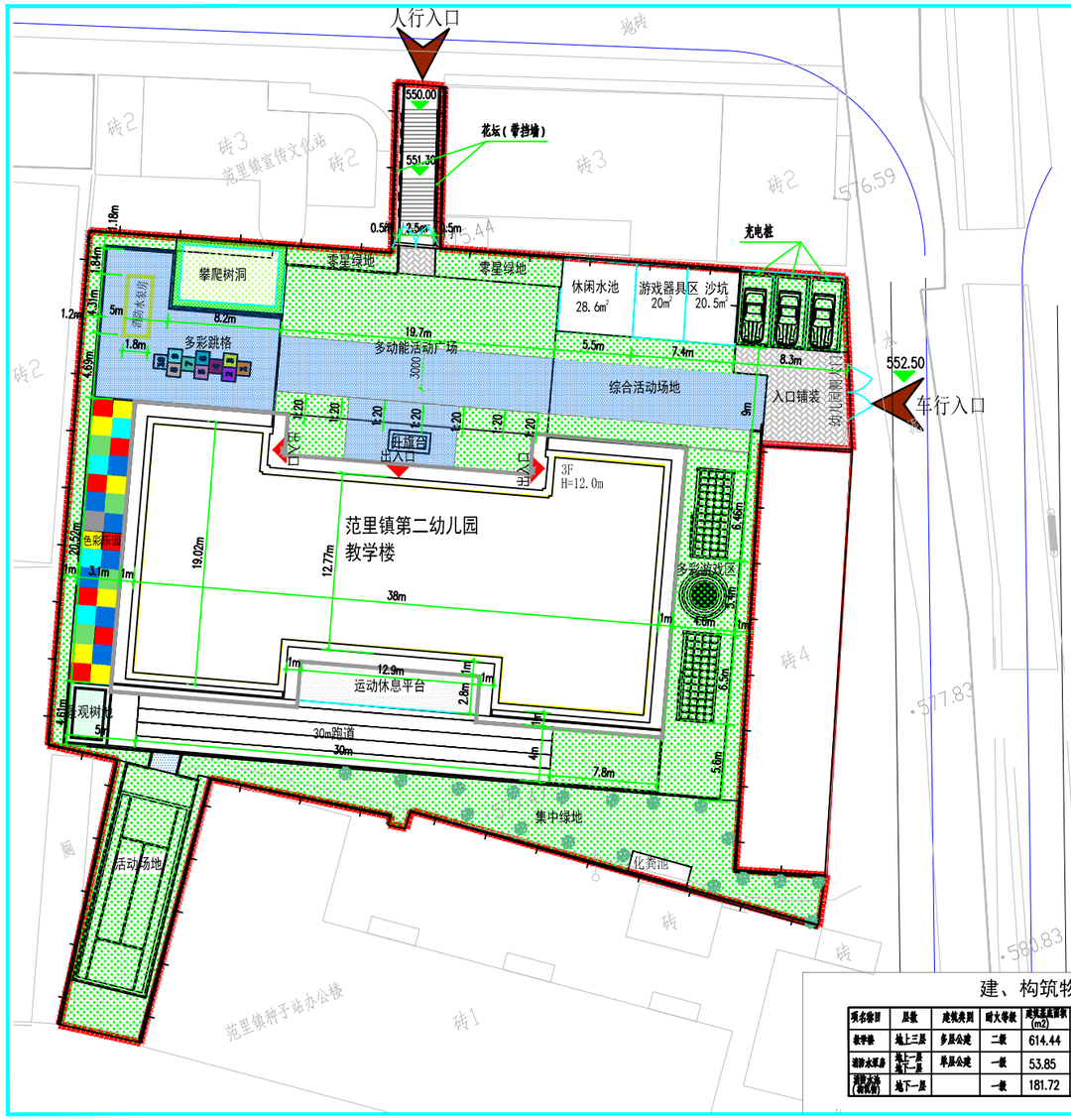
Autodesk

范里镇第二幼儿园建设工程规划许可批后公示



主要技术经济指标

序号	项目		指标	
01	规划总用地面积		2499.97m²（合3.75亩）	
02	总建筑面积		2219.03m²	
	地上建筑面积	教学楼	1975.68m²	1983.46m²
		消防水泵房	7.78m²	
	地下建筑面积	消防水泵房	53.85m²	235.57m²
		消防水池	181.72m²	
03	建筑物总占地面积	教学楼	614.44m²	622.22m²
		消防水泵房	7.78m²	
04	计算容积率建筑面积	教学楼	1975.68m²	1983.46m²
		消防水泵房	7.78m²	
05	建筑密度		25%	
06	容积率		0.8	
07	最高建筑高度		12m	
08	绿地率		35%(875m²)	
09	室外活动场地		425m²	
10	停车位（带充电桩）		3个	

规划用地红线

建筑物控制线

建筑物

围墙

建、构筑物面积一览表

项名称目	层数	建筑类别	耐火等级	建筑基底面积(m2)	建筑面积(m2)	建筑高度(m)	计算容积率建筑面积(m2)	建筑面积小计(m2)	备注
教学楼	地上三层	乡镇公建	二级	614.44	1975.68	12	1975.68	2219.03	
消防水泵房	地上一层 地下一层	单层公建	一级	53.85	61.63	地上3米 地下3.5米	7.78		
消防水池（新建的）	地下一层		一级	181.72	181.72	地下3.5米	0		

盖章栏：

郑重声明：1.本图纸为图纸，图中涉及的不工程设计专图设计专图专业单位，不得用于本工程以外项目。
2.未盖章图纸中用章无效。
3.本项目图纸由建设单位及相关部门审核，图纸中涉及地址以及方可作为施工依据。

中城科泽工程设计有限责任公司
ZHONGCHENG KEZE ENGINEERING DESIGN CO., LTD
工程设计甲级证书编号：A132012406
本图纸版权属公司所有，未经工产权权益受侵犯行为追究法律责任。图纸有效公司公章及产权

合作设计单位
JOINT DESIGN

签署栏

制图 DRAWN BY	宁宇鑫	
设计 DESIGN BY	宁宇鑫	
校对 CHECKED BY	李鹏	
专业负责人 DESIGN DIRECTOR	杨学成	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杨学成	
审核 PROFESSOR	王志强	
审定 APPROVE BY	张杰	

会签栏

建筑 ARCHITECTURE		电气 ELECTRICAL	
结构 STRUCTURE		暖通 HVAC	
给排水 PLUMB		智能 INTELL	

建设单位 CLIENT	卢氏县范里镇中心学校
工程名称 PROJECT	范里镇第二幼儿园
图纸名称 DRAWING TITLE	室外总平面布置方案图
设计编号 JOB NO.	图号 DRAWING NO. 方案-01
设计阶段 STAGE	方案图 版次 REVISION A
比例 SCALE	1:200 日期 DATE 2021.07

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 411224202200008（建筑）号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日 期 2022年06月08日

建设单位（个人）	卢氏县范里镇中心学校
建设项目名称	范里镇第二幼儿园
建设位置	卢氏县范里镇后峪村
建设规模	2219.03m²
附图及附件名称	建设工程规划总平面图；

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批后公示，具体内容如下：

项目名称：范里镇第二幼儿园
建设单位：卢氏县范里镇中心学校
项目位置：卢氏县范里镇后峪村
建设规模：本次拟建教学楼、消防水泵房、消防水池，总建筑面积2219.03平方米。其中地上总建筑面积1983.46平方米，地下总建筑面积235.57平方米。建成后容积率：0.8，建筑密度：25%，绿地率：35%。停车位：机动停车位3个。

公示日期：至竣工验收。

公示网站：http://www.lushixian.gov.cn/

如有异议，请以书面形式于公示期内向我局反映。公示期满后，无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的，我局将依法办理相关审批手续。

联系电话：0398-7876889

2022年6月8日

Autodesk
Autodesk
Autodesk