

# 卢氏汤河裸浴温泉度假区项目建设工程规划许可批后公示

| 经济技术指标 |         |                |
|--------|---------|----------------|
| 名称     | 数量      | 单位             |
| 用地面积   | 5009.32 | m <sup>2</sup> |
| 计容建筑面积 | 1451.39 | m <sup>2</sup> |
| 其中     |         |                |
| 地上     | 1451.39 | m <sup>2</sup> |
| 地下     | 0       | m <sup>2</sup> |
| 总建筑面积  | 1451.39 | m <sup>2</sup> |
| 其中     |         |                |
| 地上建筑面积 | 1451.39 | m <sup>2</sup> |
| 地下建筑面积 | 0       | m <sup>2</sup> |
| 容积率    | 0.290   |                |
| 建筑密度   | 21.23%  | 控制要求: ≤ 25%    |
| 绿地率    | 36%     | 控制要求: ≥ 30%    |

总平面图 1:500

| 建筑一览表 |           |         |                         |                         |                         |                        |
|-------|-----------|---------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 栋号/分类 | 层数(地上/地下) | 建筑高度(m) | 建筑基底面积(m <sup>2</sup> ) | 地上建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 地下建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 总建筑面积(m <sup>2</sup> ) |
| 1#    | 2F/—      | 7.65    | 756.19                  | 1144.15                 | 0                       | 1144.15                |
| 4-1#  | 1F/—      | 4.82    | 45.81                   | 45.81                   | 0                       | 45.81                  |
| 4-2#  | 1F/—      | 4.82    | 45.81                   | 45.81                   | 0                       | 45.81                  |
| 4-3#  | 1F/—      | 4.82    | 45.81                   | 45.81                   | 0                       | 45.81                  |
| 4-4#  | 1F/—      | 4.82    | 45.81                   | 45.81                   | 0                       | 45.81                  |
| 4-5#  | 1F/—      | 4.82    | 62.00                   | 62.00                   | 0                       | 62.00                  |
| 4-6#  | 1F/—      | 4.82    | 62.00                   | 62.00                   | 0                       | 62.00                  |
| 合计    |           |         | 1063.43                 | 1451.39                 | 0                       | 1451.39                |

**说明:**

- 坐标点为项目轴测点(图中用地边界坐标、坐标系与用地红线图一致,建筑坐标系与用地红线图坐标系一致)
- 图中所注间距、尺寸等不包含保温层(面积计算包含保温层)
- 图中所注标注单位均以米计;
- 消防车道建筑物之间无高大树木等影响操作障碍物,地面为硬质铺装;
- 图中“F”为建筑物地上层数,图中“—”为室外地坪至建筑层檐和屋脊平均高度;

卢氏汤河裸浴温泉度假区项目

卢氏汤河裸浴温泉度假区开发有限公司

中城科泽工程设计集团有限公司

Zhongcheng Keze Archi-Engineering Co., Ltd.

工程规划部 电话: 0398-2022100

项目负责人: 李浩

项目负责人: 李浩

项目负责人: 李浩

项目负责人: 李浩

项目负责人: 李浩

中华人民共和国

**建设工程规划许可证**

证号: JSH1202200011000011

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批后公示, 具体内容如下:

项目名称: 卢氏汤河裸浴温泉度假区项目

建设单位: 卢氏汤河裸浴温泉度假区开发有限公司

项目位置: 卢氏县汤河乡汤河村

建设规模: 本次拟建1#、4-1#、4-2#、4-3#、4-4#、4-5#、4-6#楼, 总建筑面积1451.39平方米, 建成后容积率: 0.29, 建筑密度: 21.23%, 绿地率: 36%。

公示期限: 至竣工验收。

公示网站: <http://www.jushixian.gov.cn/>

如有异议, 请以书面形式于公示期内向我局反映。公示期满后, 无异议或虽有异议但经审查没有发现在违反法律法规行为的, 我局将依法办理相关审批手续。

联系电话: 0398-7876889

| 姓名 | 性别 | 身份证号               | 联系电话        |
|----|----|--------------------|-------------|
| 李浩 | 男  | 410223198508110001 | 13937731111 |
| 李浩 | 男  | 410223198508110001 | 13937731111 |
| 李浩 | 男  | 410223198508110001 | 13937731111 |
| 李浩 | 男  | 410223198508110001 | 13937731111 |
| 李浩 | 男  | 410223198508110001 | 13937731111 |

遵守事项

一、建设单位应当按照规划许可内容进行建设, 不得擅自改变规划许可内容。

二、建设单位应当按照规划许可要求进行建设, 不得擅自改变规划许可内容。

三、建设单位应当按照规划许可要求进行建设, 不得擅自改变规划许可内容。

四、建设单位应当按照规划许可要求进行建设, 不得擅自改变规划许可内容。

五、建设单位应当按照规划许可要求进行建设, 不得擅自改变规划许可内容。

2022年7月21日