

# 卢氏汤河裸浴温泉度假区项目建设工程规划许可批后公示

经济技术指标		
名称	数量	单位
用地面积	5009.32	m <sup>2</sup>
计容建筑面积	1451.39	m <sup>2</sup>
其中		
地上	1451.39	m <sup>2</sup>
地下	0	m <sup>2</sup>
总建筑面积	1451.39	m <sup>2</sup>
其中		
地上建筑面积	1451.39	m <sup>2</sup>
地下建筑面积	0	m <sup>2</sup>
容积率	0.290	
建筑密度	21.23%	控制要求: ≤ 25%
绿地率	36%	控制要求: ≥ 30%

总平面图 1:500

建筑一览表						
序号/分类	层数(地上/地下)	建筑高度(m)	建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )
1#	2F/—	7.65	756.19	1144.15	0	1144.15
4-1#	1F/—	4.82	45.81	45.81	0	45.81
4-2#	1F/—	4.82	45.81	45.81	0	45.81
4-3#	1F/—	4.82	45.81	45.81	0	45.81
4-4#	1F/—	4.82	45.81	45.81	0	45.81
4-5#	1F/—	4.82	62.00	62.00	0	62.00
4-6#	1F/—	4.82	62.00	62.00	0	62.00
合计			1063.43	1451.39	0	1451.39

**说明:**

- 坐标点为项目轴测点(图中用地边界坐标、坐标系与用地红线图一致, 建筑坐标系与用地红线图坐标系一致)
- 图中所注间距、尺寸等不包含保温层(面积计算包含保温层);
- 图中所注标注单位均以米计;
- 消防车道建筑物之间无高大树木等影响消防车通行, 地面为硬质铺装;
- 图中“F”为建筑物地上层数, 图中“—”为室外地坪至建筑层檐和屋脊平均高度;

建设单位: 卢氏汤河裸浴温泉度假区开发有限公司

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限公司

中华人民共和国

**建设工程规划许可证**

证号: JSH1202200011000011

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批后公示, 具体内容如下:

项目名称: 卢氏汤河裸浴温泉度假区项目  
 建设单位: 卢氏汤河裸浴温泉度假区开发有限公司  
 项目位置: 卢氏县汤河乡汤河村  
 建设规模: 本次拟建1#、4-1#、4-2#、4-3#、4-4#、4-5#、4-6#楼, 总建筑面积1451.39平方米。  
 建成后容积率: 0.29, 建筑密度: 21.23%, 绿地率: 36%。

公示期限: 至竣工验收。  
 公示网站: <http://www.jushixian.gov.cn/>  
 如有异议, 请以书面形式于公示期内向我局反映。公示期满后, 无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的, 我局将依法办理相关审批手续。  
 联系电话: 0398-7876889

2022年7月21日