

卢氏汤河裸浴温泉度假区项目建设工程规划许可批前公示

经济技术指标			
名称	数量	单位	备注
用地面积	2609.32	m ²	
总建筑面积	1451.39	m ²	
其中			
地上	1451.39	m ²	
地下	0	m ²	
总建筑面积	1451.39	m ²	
其中			
地上建筑面积	1451.39	m ²	
地下建筑面积	0	m ²	
容积率	0.290		
建筑密度	21.23%		控制要求: ≤25%
绿地率	36%		控制要求: ≥30%

图例

- 本期设计单体
- 用地红线
- ▲ 坐标标注
- 建筑室内地坪标高
- 绿化景观

总平面图 1:500

建筑一览表										
房子编/层数	层数	地上/地下	CF	建筑高度 (m)	建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	结构形式	备注	
1#	2F	---		7.65	256.19	1144.15	0	1144.15	框架结构	
4-1#	1F	---		4.82	45.81	45.81	0	45.81	框架结构	
4-2#	1F	---		4.82	45.81	45.81	0	45.81	框架结构	
4-3#	1F	---		4.82	45.81	45.81	0	45.81	框架结构	
4-4#	1F	---		4.82	45.81	45.81	0	45.81	框架结构	
4-5#	1F	---		4.82	62.00	62.00	0	62.00	框架结构	
4-6#	1F	---		4.82	62.00	62.00	0	62.00	框架结构	
合计					1063.43	1451.39	0	1451.39		

中成科设计工程集团有限公司
Zhongchengke Design Engineering Group Co., Ltd.

项目负责人: 李国栋
设计人: 李国栋
审核人: 李国栋
制图人: 李国栋
日期: 2022.07.12

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批前公示，具体内容如下：

项目名称：卢氏汤河裸浴温泉度假区项目
 建设单位：卢氏汤河裸浴温泉度假区开发有限公司
 项目位置：卢氏县汤河乡汤河村
 建设规模：本次申报1#、4-1#、4-2#、4-3#、4-4#、4-5#、4-6#楼，总建筑面积1451.39平方米。
 容积率：0.29，建筑密度：21.23%，绿地率：36%。

公示期限：7个工作日。2022年7月12日-2022年7月20日
 公示网站：<http://www.lushixian.gov.cn/>
 如有异议，请以书面形式于公示期内向我局反映。公示期满后，无异议或虽有异议但经审查没有发现在违反法律法规行为的，我局将依法办理相关审批手续。
 联系电话：0398-7876889

2022年7月12日