

卢氏县土地利用总体规划 (2010~2020 年)

调 整 方 案

卢氏县人民政府

二〇一七年十一月

目 录

前 言.....	1
1 规划实施情况与发展形势.....	1
1.1 区域概况.....	1
1.2 《现行规划》实施情况.....	2
1.3 “十三五”时期发展形势.....	4
2 规划调整原则与规划目标.....	6
2.1 规划调整原则.....	6
2.2 规划调整目标.....	7
3 土地利用结构调整.....	9
3.1 农用地结构调整.....	9
3.2 建设用地结构调整.....	9
3.3 其他土地结构调整.....	10
4 土地利用布局优化.....	11
4.1 耕地和基本农田布局优化.....	11
4.2 建设用地布局优化.....	12
4.3 生态保护用地布局.....	16
4.4 土地整治布局调整.....	16
5 土地用途分区与建设用地空间管制.....	18
5.1 土地用途分区.....	18
5.2 建设用地空间管制.....	18
6 重点建设项目安排.....	20
7 对乡级规划的调控.....	21
7.1 乡镇主要用地调控指标落实.....	21
7.2 乡镇主要用地调控布局落实.....	21
8 与相关规划的衔接.....	22
8.1 与“十三五”规划衔接情况.....	22

8.2 与城市总体规划的衔接.....	22
8.3 与交通、水利“十三五”发展规划衔接.....	22
8.4 与“十三五”旅游业发展规划衔接.....	22
8.5 与生态环境规划的衔接.....	22
8.6 与农业“十三五”规划的衔接.....	23
8.7 与精准扶贫规划的衔接.....	23
9 规划实施保障措施.....	24
9.1 强化规划管控力度.....	24
9.2 健全规划实施制度.....	24
9.3 完善利益调节机制.....	24
9.4 提高公众参与程度.....	25
附表.....	26

前 言

《卢氏县土地利用总体规划（2010~2020年）》（以下简称“现行规划”）是卢氏县各项建设和各级部门依法行政的重要依据，是实行最严格的土地管理制度的重要手段，在土地利用方面发挥着指导性的作用。规划实施以来，很好的保障了卢氏县社会经济的发展，同时对保护全县耕地红线、优化用地布局、保护和改善生态环境等方面发挥了重要作用。

按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，坚持严格保护土地资源、保障科学发展用地、高效集约节约利用土地的“两保一高”要求。根据《国土资源部办公厅关于印发<土地利用总体规划调整完善工作方案>的通知》（国土资厅函〔2014〕1237号）、《河南省人民政府办公厅关于转发<河南省进一步做好永久基本农田划定和河南省土地利用总体规划调整工作方案>的通知》（豫政办〔2015〕41号）要求和上级下达的土地利用总体规划调整主要控制指标，结合本地实际，卢氏县人民政府对《卢氏县土地利用总体规划（2010~2020年）》（以下简称《现行规划》）进行调整完善，形成《卢氏县土地利用总体规划（2010~2020年）调整方案》（以下简称《调整方案》）。

规划调整基准年为2014年，着重对2015~2020年期间各项用地进行调控与安排。规划调整范围包括卢氏县行政管辖内的所有土地，共366354.66公顷。

1 规划实施情况与发展形势

1.1 区域概况

1.1.1 区域位置

卢氏县地处河南省西部，三门峡市西南方向，地理坐标为北纬 33°33'-34°23'、东经 110°35'-111°22'之间。地处黄河、长江分水岭南北两麓，东依象君山、望牛岭与洛阳市的洛宁县和栾川县相连；西隔云架山与陕西省商洛市的洛南县相邻；南接三门峡市西峡县和陕西省商洛市的丹凤县、商南县，土地岭、玉皇尖、蜡烛尖横亘其间；北隔冠云山与灵宝市相接。县境东西宽约 72 公里，南北长约 92 公里，总面积 3664 平方公里。

1.1.2 自然资源条件

卢氏县境内系秦岭山脉的东延部分，总的趋势是西高东低，南高北低，由西南向东北倾斜。地处亚热带与暖温带的过渡带，具有大陆性季风气候的共同特点，春夏秋冬四季分明，春秋较短，冬夏较长。地下矿产资源尤为丰富，已经探明有矿产 10 大类，52 种。已发现矿床、矿点 120 处。旅游资源丰富，目前已建成玉皇山国家森林公园、豫西大峡谷、瓮城瀑布、淇河漂流、双龙湾、九龙山六个旅游景区，其中豫西大峡谷已经成为国家 4A 级旅游景区、玉皇山为国家级森林公园（省级地质公园）、九龙山为省级风景名胜区。

1.1.3 经济社会条件

全县现辖 9 镇 10 乡，总人口 37.32 万，城镇化率 32.00%，是河南省面积最大、人口密度最小、平均海拔最高的深山区县,也是国家扶贫开发工作重点县、河南省财政直管县和三门峡市唯一划归秦巴山片区的县。

2014 年，卢氏县完成地区生产总值 78.30 亿元，增长 7.5%；公共财政预算收入 5.63 亿元；固定资产投资 110.6 亿元，增长 18.6%；规模以上工业增加值 13.7 亿元，增长 11.8%；社会消费品零售总额 36 亿元，增长 11.8%；城镇居民可支配收入 21284 元，增长 7%；农民人均可支配收入 7409 元，增长 11.1%。

1.1.4 土地利用现状

2014 年末，卢氏县土地面积为 366354.66 公顷，其中农用地、建设用地和未利用地面积分别为 342625.91 公顷、10035.67 公顷和 13693.09 公顷，分别占土地总面积的 93.52%、2.74%和 3.74%（具体见附表 1）。

1.1.4.1 农用地

农用地中耕地面积 37675.94 公顷，占土地总面积的 10.28%；园地面积 755.80 公顷，占土地总面积的 0.21%；林地面积 295408.15 公顷，占土地总面积的 80.63%；其他农用地面积 8786.01 公顷，占土地总面积的 2.40%。

1.1.4.2 建设用地

建设用地中城乡建设用地面积为 7918.02 公顷，占土地总面积的 2.16%，其中城镇用地面积为 917.30 公顷，占土地总面积的 0.25%；农村居民点面积为 6632.57 公顷，占土地总面积的 1.81%；采矿及其他独立建设用地面积为 368.15 公顷，占全县土地总面积的 0.10%；

交通水利用地及其他建设用地：包括交通用地（公路、民用机场用地）、水利用地（水库水面和水工建筑用地）、名胜设施用地和特殊用地，总面积 2117.65 公顷，占全县土地总面积的 0.58%；

1.1.4.3 其他土地

其他土地中水域面积 4729.38 公顷，占土地总面积的 1.29%，自然保留地面积 8963.70 公顷，占全县土地总面积的 2.45%。

1.2 《现行规划》实施情况

到 2014 年，现行规划各项指标实施情况如下（具体见附表 2）：

1.2.1 耕地和基本农田得到有效保护

至 2014 年底，全县耕地面积 37675.94 公顷，可调整园地面积 626.94 公顷，可调整林地面积 716.82 公顷耕地，合起来耕地保有量为 39019.70 公顷，比现行规划 38853 公顷多出 166.70 公顷，完成了耕地保护任务。

至 2014 年底，全县共保有基本农田 35488.73 公顷，比现行规划基本农田保护任务为 35439 公顷多出了 49.73 公顷，保持了基本农田保护面积的稳定，建成高标准基本农田 3.2 万亩，提升了基本农田的质量。

1.2.2 重点区域、重点建设项目用地得到保障，但仍需进一步加强管控

规划期间，基本上实现了合理安排各类建设用地增量指标，优先支持重点城镇发展用地及产业集聚区用地，重点保障符合产业发展政策和经济发展需求的重点项目用地，尤其是卢氏县中心城区建设、产业集聚区发展用地和三淅高速、郑卢高速和 G209 改道等重大建设项目用地，规划期间共新增建设用地 898.18 公顷。

截止 2014 年底，全县建设用地总规模 10035.67 公顷，比现行规划目标多 788.18 公顷，突破了现行规划目标。其中城乡建设用地规模 7918.02 公顷，比现行规划目标多 268.33 公顷，突破了现行规划目标，城镇工矿用地规模 1285.45 公顷，比现行规划目标少 221.11 公顷，农村居民点规模 6632.57 公顷，比现行规划目标多 489.44 公顷，交通水利及其他建设用地规模 2117.65 公顷，比现行规划多 519.85 公顷。突破目标主要原因一是规划期间卢氏县交通水利用地发展较快，二是因为农村居民点减量指标没有落实。

1.2.3 土地节约集约利用水平有所提高

规划期内，卢氏县十分重视土地的节约集约利用，不断提高各类建设用地的投资水平、容积率和产出率。2014 年底，全县单位建设用地生产总值达到 78.02 万元/公顷，比 2010 年提高 62.84%；人均城镇工矿用地 107.66 平方米/人，低于现行规划指标 109.19 平方米/人，完成了效率指标，实现了城镇工矿建设用地的节约集约发展。

1.2.4 土地整治实施情况

2011-2014 年间，卢氏县建设占用耕地 380.91 公顷，其他原因减少耕地 64.32 公顷，土地整治补充耕地 303.09 公顷，其他方式增加耕地 15.57 公顷。

卢氏县建设高标准基本农田 3528.07 公顷，提高了基本农田质量，完善了田间基础设施，稳步提高了粮食综合生产能力。

1.3 “十三五”时期发展形势

1.3.1 发展战略布局调整

卢氏县规划前进以全面实现脱贫摘帽。实施精准扶贫，实现精准脱贫，与全县同步建成小康社会。明确“一条主线”。坚持“生态立县”战略，把绿色发展作为“十三五”发展的主线。建设“两个大县”。立足生态资源优势 and 特色农业资源优势，加快建设“生态旅游名县、特色农业强县”。构建“四大体系”。着力构建绿色产业体系、生态体系、城乡体系、创新体系四大体系，支撑卢氏县域经济社会又好又快发展。持续推进“一业三化”。以旅游业为抓手，统筹推进新型城镇化、特色新型工业化、特色新型农业现代化协调发展。深入实施“六大建设”。实施基础设施建设、生态文明建设、改革开放、精准扶贫、民生建设和党的建设“六大建设”，着力构筑富裕开放和谐美丽新卢氏。城镇空间布局逐步形成“一主一副两重点、一带两轴四组群”的城镇空间结构体系。

1.3.2 城市发展方向调整

依据《卢氏县县城总体规划（2014-2030）》规划期间，城市未来的发展方向是跨越式向西、向南，发展生态上游，适度东扩，利用生态廊道隔离的组团拉大城市框架。同时加快低丘缓坡综合开发，稳妥向山地要发展空间，着力提高土地利用效率，最大限度保护耕地资源。

1.3.3 社会发展目标调整

规划到 2020 年，地区生产总值确保年均增长 8.5%，到 2020 年达到 120 亿元，县域总人口达到 40 万人，城镇人口 16.85 万人，中心城区人口 12.62 万人，城镇化率达到 40%左右，确保到 2019 年实现 17283 户、56346 贫困人口全部脱贫，贫困县摘帽，GDP 能耗控制在三门峡市要求范围内；主要污染物排放总量控制在市下达目标以内；全县林木覆盖率达到 71.16%。

1.3.4 现行规划调整需求

作为河南省面积最大、人口密度最小、平均海拔最高的深山区县,也是国家扶贫开发工作重点县，卢氏县十三五期间经济总量小，人均水平低，后发展、欠发达的基本县情没有根本改变，脱贫任务十分艰巨，贫困人口占到全县的一

半以上，尤其是搬迁难度较大，贫困群众自我发展的能力不足，还面临着经济结构调整，城乡统筹发展的压力，经济社会发展形势发生了重大变化，对土地利用和规划实施产生深刻影响，现行规划主要是在上轮社会经济发展战略基础上进行的衔接，已经与目前卢氏县的发展战略和方向出现了不适应的情况，迫切需要对目前的规划进行调整和完善，以适应十三五期间卢氏县社会经济发展的需求。

2 规划调整原则与规划目标

2.1 规划调整原则

2.1.1 总体稳定、局部微调

按照《河南省土地利用总体规划调整完善工作指导意见》的总体要求，坚持指导原则、规划目标和主要任务基本不变，继续实施卢氏县规划确定的土地分区引导原则、土地整治重大工程和规划实施管理制度。局部调整完善卢氏县规划成果，优化建设用地布局。

2.1.2 应保尽保、数质并重

按照关于落实最严格的耕地保护制度的要求，严格落实三门峡市下达的耕地保有量、基本农田保护目标，确保卢氏县实有耕地数量基本稳定、质量有提高；结合城市周边核实举证数据，确保城市周边、道路沿线应划入而未划入的优质耕地划入基本农田。

2.1.3 节约集约、优化布局

按照落实最严格的节约用地制度的总体要求，严格控制建设用地规模，遏制建设用地过度外延扩张；统筹增量与存量建设用地，合理调整建设用地结构和布局，优化国土空间开发格局。

2.1.4 统筹兼顾、突出重点

正确处理开发与保护、当前与长远、局部与全局的关系，增强规划调整完善工作的针对性和实效性，重点做好耕地和基本农田调整、建设用地规模调整和结构、布局优化，完善相关政策措施，切实解决影响耕地保护、节约集约用地和科学发展的突出问题。

2.1.5 加强协调、充分衔接

坚持科学论证、民主决策，强化与“十三五”规划等相关规划的协调，做好上下级规划衔接。结合规划调整完善，推进永久基本农田、城市开发边界、生态红线划定，探索“多规合一”，完善土地用途和国土空间管制制度。

2.2 规划调整目标

根据《三门峡市土地利用总体规划（2010—2020年）调整方案》下达给卢氏县的耕地保有量，基本农田保护目标，建设用地规模，结合卢氏县现行规划执行情况以及卢氏县社会经济发展等需求，规划期内要实现以下土地利用目标（具体见附表3）。

2.2.1 耕地和基本农田得到有效保护

实行最严格的耕地保护制度，确保全县耕地保有量到2020年保持在37073.33公顷以上，基本农田面积稳定在35413.33公顷以上。

2.2.2 保障重点区域、重点建设项目的合理用地需求

“十三五”时期卢氏县城镇化加速、脱贫攻坚重要阶段。要充分保障卢氏县中心城区、产业集聚区用地、扶贫建设用地需求，确保卢氏-洛南高速，卢氏-栾川高速，蒙华铁路建设等基础设施建设，此外还面临扶贫建设项目、百城提质工程项目、美丽乡村建设、等用地需求。规划期间新增城镇工矿用地455公顷，交通水利及其他建设用地310公顷，弹性空间用地100公顷，自求平衡建新区用地1400公顷。

2.2.3 土地节约集约利用水平明显提高

充分利用闲置和低效建设用地，提高各业各类建设用地的容积率和经济产出率。到2020年，人均城镇工矿用地由2014年的107.66平方米降到2020年的103.29平方米；单位建设用地国内生产总值由2014年78.02万元/公顷，2020年达到110万元/公顷；同期亿元固定资产投资新增建设用地面积下降30%左右。

2.2.4 有效控制建设用地规模

合理利用土地，有效控制建设用地规模增长较快的趋势。规划至2020年，全县建设用地规模控制在10500.60公顷以内，比现行规划目标多出1253.11公顷。其中：城乡建设用地总规模低于8073.00公顷，比现行规划目标多出423.31公顷；交通水利及其他用地规模调整为控制在2427.6公顷以内。

2.2.5 土地整治与生态建设目标

新增建设用地占用耕地规模由现行规划的 401.54 公顷调整为规划方案的 579.79 公顷，土地整治补充耕地由现行规划的 402.54 公顷调整为规划方案的 579.79 公顷。

完成三门峡市下达的节能减排目标，大气质量、农村环境持续提升，人民群众对生态环境的满意度不断提高。

3 土地利用结构调整

3.1 农用地结构调整

合理调整农用地结构，促进产业结构的进一步优化。规划至 2020 年全县农用地面积调整为 347088.56 公顷，占土地总面积的 94.74%，与 2014 年相比，面积增加 4462.65 公顷，比例增加 1.22%。

3.1.1 耕地调整

规划至 2020 年全县耕地面积调整为 37885.61 公顷，占土地总面积比重 10.34%，与 2014 年相比，面积增加 209.67 公顷，比例提高 0.06%。

3.1.2 园地调整

规划至 2020 年全县园地面积调整为 1031.31 公顷，占土地总面积比重 0.28%，与 2014 年相比，面积增加 275.51 公顷，比重提高 0.08%。

3.1.3 林地调整

规划期间大力植树造林，改善生态环境，规划至 2020 年全县林地面积调整为 299578.27 公顷，占土地总面积比重 81.77%，与 2014 年相比，面积增加 4170.12 公顷，比重提高 1.14%。

3.1.4 其他农用地调整

规划至 2020 年全县农用地地面积调整为 8593.37 公顷，占土地总面积比重 2.35%，与 2014 年相比，面积减少 192.64 公顷，比重降低 0.05%。

3.2 建设用地结构调整

基本保障全县经济社会发展用地需求，保障重点区域、重点项目用地需求。规划至 2020 年调整为 10500.48 公顷，占土地总面积的 2.87%；与 2014 年相比，面积增加 464.81 公顷，比重提高 0.13%（见附表 4）。

3.2.1 城乡建设用地调整

规划至 2020 年调整为 8072.89 公顷，占土地总面积的 2.20%；与 2014 年相比，面积增加 154.87 公顷，比例提高 0.04%。

有序增加城镇工矿用地，其中城镇工矿用地至 2020 年调整为 1740.48 公顷，占土地总面积的 0.48%；与 2014 年相比，面积增加 455.03 公顷，比例提高 0.13%。

推进农村居民点的迁并和整理，逐步缩小农村居民点用地。农村居民点 2020 年调整为 6332.41 公顷，占土地总面积的 1.73%；与 2014 年相比，面积减少 300.14 公顷，比例降低 0.08%。

3.2.2 交通水利用地和其他建设用地调整

优化区域交通路网配置，保障国家、省和市重点交通运输工程建设用地。交通水利用地规划至 2020 年面积调整为 2307.72 公顷，占土地总面积的 0.63%，与 2014 年相比增加 224.81 公顷，比例增加 0.06%。

保障双龙湾、豫西大峡谷、冠云山等旅游等风景名胜及特殊用地建设。规划至 2020 年面积调整为 119.87 公顷，占土地总面积的 0.03%，与 2014 年相比增加 85.14 公顷，比例增加 0.02%。

3.3 其他土地结构调整

规划期间合理开发未利用地。规划至 2020 年面积调整为 8765.05 公顷，占土地总面积的 2.39%。与 2014 年相比，面积减少 4928.04 公顷，比重降低减少 1.34%（见附表 4）。

其中水域至 2020 年面积调整为 4627.75 公顷，占土地总面积的 1.26%，与 2014 年相比减少 101.63 公顷，比例降低 0.03%。

自然保留地规划至 2020 年面积调整为 4137.82 公顷，占土地总面积的 1.13%，与 2014 年相比减少 4825.88 公顷，比例降低 1.32%。

4 土地利用布局优化

4.1 耕地和基本农田布局优化

4.1.1 耕地保护布局

在有效保护现有耕地、确保粮食综合生产能力不降低的前提下稳步优化全县农用地布局，重点保护好优质耕地，全面提高耕地质量，重点抓好烟叶和中药材等特色高效经济作物生产基地。规划期间耕地布局主要以东明镇、范里镇、官道口镇、沙河乡等乡镇为主进行重点布局。

卢氏县耕地保有量目标由现行规划的 38853 调整为 37073.33 公顷，目标减小 1779.67 公顷。2014 年耕地面积为 37675.94 公顷，调整后规划期末耕地面积为 37885.61 公顷。

规划期内，全县共减少耕地面积为 1509.47 公顷，全部为建设占用，保质保量完成耕地补充任务，全县土地整治开发补充耕地 1719.15 公顷，其中土地整理补充耕地 1684.33 公顷，土地开发补充耕地 34.82 公顷。空间布局上，耕地减小较多的分布在东明镇、横涧乡、城关镇；增加面积比较大的是双槐树乡，沙河乡、文峪乡等。

4.1.2 基本农田保护布局

卢氏县土地利用总体规划调整完善确定的基本农田保护指标 35413.33 公顷，比现行规划 35439 公顷减少 25.67 公顷，本次落实基本农田面积为 35413.79 公顷。

4.1.2.1 城市周边永久基本农田保护情况

卢氏县城区周边永久基本农田核实举证工作范围确定了城区周边 2 公里永久基本农田核实举证工作范围，耕地面积 2168.95 公顷。城市周边范围内原规划基本农田 1215.47 公顷，调出 71.4 公顷，调入 109.73 公顷。划定后基本农田面积达 1253.8 公顷。

划定后，较大幅度增加了城市周边范围内永久基本农田数量。在耕地质量方面，新划入基本农田为九等、十等高质量耕地，集中连片程度有所提高。实现了卢氏县周边永久基本农田数量有增加，质量有提高的目标。

4.1.2.2 全域基本农田永久基本农田保护情况

2014 年基本农田为 35488.73 公顷，调整后落实基本农田面积为 35413.79 公顷。全县此次永久基本农田划定共划出基本农田 1331.45 公顷，划出基本农田中，以东明镇、文峪乡、横涧乡等分布最为集中；共划入基本农田 1256.58 公顷，全部为耕地，划入基本农田中，朱阳关镇、横涧乡等乡镇此次划入的面积较大。

基本农田调整划定后面积为 35413.79 公顷，其中耕地 35009.51 公顷，占基本农田总面积的 98.86%；其他地类 404.29 公顷，占基本农田总面积的 1.14%。

调整后基本农田等别为 10.80 等，平均质量等别有所提高。

4.2 建设用地布局优化

按照“统筹城乡、集聚建设”的指导思想，结合经济社会发展规划，优先保障中心城镇、产业集聚区、重点项目用地，推进产业向园区集中、人口向城镇集中、住宅向社区集中，提高基础设施运行能力和效益，有效控制建设用地规模，合理调整城乡用地布局，促进城乡协调发展。

规划到 2020 年，与基期相比，全县共计安排新增城镇工矿用地 455.03 公顷，交通水利及其他建设用地指标 309.95 公顷，弹性空间指标 100 公顷，自求平衡建新区 1400 公顷，安排农村居民点减量指标 300.05 公顷。

4.2.1 城镇工矿用地布局

全县城镇体系空间结构为形成“一主一副两重点、一带两轴四组群”的城镇空间结构体系。依托城镇空间发展带，以县城为中心，辐射带动县域经济全面发展，根据协调发展、统筹布局的要求和各乡镇实际，合理调整和优化工矿用地布局。

依据建设用地布局，新增城镇工矿用地分配方案如下：中心城区分配 238.19 公顷，产业集聚区分配 117.48 公顷，镇区 11.50 公顷，其他区域分配 87.86 公顷；弹性空间 100 公顷，其中中心城区 50.46 公顷，产业集聚区分配 17.78 公顷，镇区分配 31.76 公顷。

4.2.1.1 中心城区布局调整

现行规划至 2020 年中心城区达到 12.58 万人，人均建设用地 85.60 平方米，

建设用地规模为 1076.80 公顷。截止到 2014 年，中心城镇建成区面积 879.07 公顷，人口 9.31 万人，人均城镇用地 94.42 平方米。规划至 2020 年达到 12.62 万人，人均建设用地 92.53 平方米，建设用地规模为 1167.72 公顷，规划期间新增建设用地 288.65 公顷，其中包括 238.19 公顷城镇工矿指标，50.46 公顷弹性空间。从空间位置上看，中心城区包含了产业集聚区的部分发展区 10.58 公顷。

规划期间，中心城区向洛河南扩展较快，尤其是国道 209 改道县南部，拉大了卢氏县城的范围，以及随着豪华铁路线的建设，卢氏县城将跨过洛河向南发展，形成以洛河为轴线和一城两片相对集中紧凑的片区组团式布局结构。将在卢氏南部形成新的城区，这也与规划实施期间最新批复《卢氏县县城总体规划（2014-2030 年）》的城市发展相一致。

为适应中心城区发展的不确定性，在中心城区规模边界之外划定了扩展区用地规模 248.98 公顷。卢氏县中心城区的扩展区主要分布在三个区域，即城区东北角和西北角以及南侧沿洛河等区域。

4.2.1.2 产业集聚区布局调整

卢氏县产业集聚区在卢氏县城区东侧，横跨洛河南北两岸，部分发展区是卢氏县城的一部分。卢氏县产业集聚区定位为：三门峡市域金属加工、农副产品深加工示范区，卢氏县经济发展核心增长区，体现产城融合的城市新区。产业集聚区内的工业用地在空间上分为南北两个：以洛河为界自然形成的南北两个组团。北部组团包括一个金属和非金属加工片区，以及一个仓储物流片区；南部组团包括一个综合服务片区，一个农副产品深加工区，一个仓储物流片区，一个医药行业片区。

卢氏县产业集聚区规划面积 378.92 公顷，其中起步区 56.73 公顷，发展区 167.00 公顷，控制区 152.38 公顷。截止到 2014 年，产业集聚区起步区、发展区、控制区现状建设用地分别为 35.63 公顷、128.02 公顷、25.53 公顷，根据此次规划调整指标分配及产业聚集区情况，在与县发改委等有关部门对接基础上，对产业集聚区内近几年急需的项目用地予以保障，分别在建成区、发展区、控制区新增城镇工矿用地指标分别为 21.10 公顷、38.98 公顷、67.98 公顷，其中发展区 10.58 公顷位于中心城区范围内，控制区新增弹性空间 17.78 公顷，产业集聚区共计新增建设用地 145.85 公顷。

4.2.1.3 镇区建设用地布局

①官道口镇

官道口镇定位于旅游功能型城镇。2014 年镇区规模 53.51 公顷，规划至 2020 年镇区规模 61.34 公顷。规划期内，新增城镇工矿用地 2.06 公顷，弹性空间 5.77 公顷用于保障镇区发展，划定扩展区规模 0.77 公顷。

规划期内，官道口镇主要以向东、向南发展为主。东至 209 国道以东，西至金疙瘩坡根，南至官道口村界，北至官道口街与 209 国道交叉口。

②五里川镇

五里川镇定位于矿业开发、商贸型城镇。2014 年镇区规模 58.94 公顷，规划至 2020 年镇区规模 62.09 公顷。规划期内，新增城镇工矿用地 0.93 公顷，弹性空间 2.22 公顷用于保障镇区发展，镇区周边划定扩展区规模 3.56 公顷。

规划期内，五里川镇主要以向东、向西发展为主。东至鱼塘沟口，西至上庄，南至河南村，北至后坡岭岭根。

③官坡镇

官坡镇定位于矿产品深加工，位于卢氏县西南部，矿业开发突出，工业基础相对较好，商业贸易发达。2014 年镇区规模 30.03 公顷，规划至 2020 年镇区规模 32.32 公顷，划期内，新增城镇工矿用地 1.32 公顷，弹性空间 0.96 公顷用于保障镇区发展。

规划期内，官坡镇主要以向东、向西发展为主。东至沟口村，西至官坡中学，南至后坡坡根，北至河边。

④范里镇

范里镇定位于矿业开发和食品工业。位于卢氏县东北部，矿业开发良好，食品工业较为发达。2014 年镇区规模 47.54 公顷，规划至 2020 年镇区规模 62.75 公顷。规划期内，新增城镇工矿用地 1.73 公顷，弹性空间 13.47 公顷用于保障镇区发展，镇区周边划定扩展区规模 5.25 公顷。

规划期内，范里镇主要以向西、向东发展为主。东至后峪村，西至洛河边，南至阴坡坡根，北至王湾村。

⑤杜关镇

杜关镇定位于食品业、农副产品加工。位于卢氏县北部，特色农业突出，农副产品贸易发达。2014 年镇区规模 31.63 公顷，规划至 2020 年镇区规模 35.94

公顷，规划期内，新增城镇工矿用地 1.38 公顷，弹性空间 2.93 公顷用于保障镇区发展。划定扩展区规模 1.05 公顷。

规划期内，杜关镇主要向南、向北发展。东至康家湾桥头，西至杜关村界，南至 209 国道，北至药王庐坡根。

⑥朱阳关镇

朱阳关镇定位于矿业开发、农副产品加工。位于卢氏县东南部，特色农业突出，矿业开发良好，农副产品贸易发达。2014 年镇区规模 46.93 公顷。规划至 2020 年镇区规模 53.97 公顷。规划期内，新增城镇工矿用地 2.71 公顷，弹性空间 4.15 公顷用于保障镇区发展，并划定扩展区规模 3.33 公顷。

规划期内，朱阳关镇主要向南、向西发展。东至岭东坡根，西至杜店，南至老灌河河边，北至东王店沟口。

⑦双龙湾镇

双龙湾镇是卢氏县西部山区的工矿业和旅游业为主导的集镇。2014 年镇区规模 21.81 公顷。规划至 2020 年镇区规模 25.43 公顷。规划期内，新增城镇工矿用地 1.37 公顷，弹性空间 2.25 公顷用于保障镇区发展。

规划期内，双龙湾主要以向南和向东发展为主，并适当向北发展，东至洛河边，西至双龙湾工商所，南至大阴坡坡根，北至曲里村南界。

4.2.2 农村建设用地布局调整

按照“利于生产、便于生活、集中布局、集约节约”和保护耕地的原则，科学安排空间用地布局。要抓住美丽乡村建设和城乡一体化发展的历史机遇，稳步推进农村居民点整理，适时调整农村居民点用地布局，做到农村居民点、农村公共设施、农村基础设施增加用地与农村居民点整理减少用地相挂钩。对距离县城区和中心镇较远的农村地区，依据每个村庄的特点，对村庄实施建设性、整治性或萎缩性管理，推动农村宅基地流转、置换，通过适当兼并自然村、改造旧村庄、拆除空心村等措施，促进农村居民向城镇和中心村迁移，进一步加大农村居民点及其他集体建设用地整治力度。

2014 年全县农村居民点用地规模为 6632.57 公顷，规划期内，合计农村居民点拆旧量为 1800.13 公顷，其中用于落实农村建设用地减量任务 300.14 公顷，用于保障城镇发展用地 100 公顷，用于保障农建设用地 1400 公顷，规划期末全县农村居民点面积 6332.43 公顷。减少面积较多的是双槐树乡、文峪乡、官道口

镇、五里川镇等乡镇。

4.2.3 交通水利及其他建设用地布局

按照经济社会发展规划，结合能源、交通、水利、环保、旅游等行业发展规划，合理安排重大基础设施工程建设用地，实现土地利用空间布局的优化，构建适应经济社会发展，促进区域竞争力提升的基础设施体系。

4.2.3.1 交通水利建设用地布局

规划期间建设的主要项目有蒙西至华中地区铁路、S315线三洛交界-卢氏涧西改建工程等省级以上项目，等水利项目，需安排新增建设用地 224.81 公顷。

4.2.3.2 其他建设用地布局

合理安排旅游用地和文化遗产保护用地。按照《卢氏县旅游发展总体规划》，卢氏县紧紧围绕山、水、史、诗、城等旅游资源，突出生态游、古文化游、红色游、围城休闲度假游等特色，注重宣传，加大基础投入，强力打造旅游名县，规划期内安排旅游建设用地 85.14 公顷，主要分布在汤河、官道口等乡镇。

4.3 生态保护用地布局

根据卢氏县的地形、植被、土壤等自然特征、生态环境现状及建设的需要，保持具有重要生态功能的耕地、园地、林地、水域等用地的基本稳定，构筑点、线、面相结合的国土生态屏障体系。

以“两区一带”（北山绿化区、南山保护区、洛河沿线综合绿化带）为重点，加强生态建设布局。北山绿化区重点开展植树造林和廊道绿化工程；南山南水北调水源保护区重点开展森林资源保护，侧重于开展森林抚育工程，并将有效经验和做法在全县推广；洛河沿线全面实施造林绿化、森林抚育和以林业育苗、核桃产业发展为主的林业产业工程建设。同时，做好三淅高速、郑卢高速、国道省道及景区道路沿线绿化，提升乡（镇）政府所在地、新农村社区的绿化美化，提高绿化水平。规划期内通过植树造林等增加林地面积 4168.35 公顷。

4.4 土地整治布局调整

根据卢氏县后备资源状况，结合新增建设占用耕地情况，在规划期内，考虑卢氏县土地整理复垦开发潜力，通过土地整理补充耕地 1719.15 公顷，其中土地整理补充耕地 1684.33 公顷，土地开发补充耕地 34.82 公顷。

其中土地整理重点区域包括沙河乡、官道口镇、官坡镇、朱阳关镇、五里川镇，在本区重点开展耕地、居民点整理活动，加大高标准基本农田建设力度，结合高标准基本农田建设，对现有的绿、林、沟、渠、村进行整治，有效增加耕地面积，提高耕地的产出能力。

土地开发重点区域包括文峪乡、横涧乡、双龙湾镇、沙河乡，这些区域荒草地及滩涂等比重相对较大，重点开展土地开发活动，在兼顾社会效益和生态效益的前提下，可以安排土地开发重点项目。

5 土地用途分区与建设用地空间管制

5.1 土地用途分区

按照土地基本用途的不同，全县可划分为基本农田保护区、一般农地区、林业用地区、城镇村建设用地区、独立建设用地区、自然与人文景观保护区，并制定了相应的土地利用管制规则。

(1) 基本农田保护区。基本农田保护区土地面积 42543.66 公顷，占全县土地总面积的 11.61%。全县各乡镇均有分布，其中以范里镇、官道口镇、东明镇、沙河乡、横涧乡等乡镇分布面积较大。

(2) 一般农地区。一般农地区面积为 3975.51 公顷，占土地总面积的 1.09%。全县各乡镇均有分布，以中心城区周围文峪乡、横涧乡、东明镇和管道口等乡（镇）较为集中。

(3) 林业用地区。林业用地区面积 300828.72 公顷，占全县土地面积的 82.11%。各乡镇均有林业用地区，以官坡镇、狮子坪乡和瓦窑沟乡等乡镇较为集中。

(4) 城镇村建设用地区。城镇村建设用地区规划期末面积 7713.60 公顷，占全县土地总面积的 2.11%。

(5) 独立建设用地区。独立建设用地区面积 544.99 公顷，占全县土地总面积的 0.15%。

(6) 风景旅游用地区。全县旅游风景用地区面积共 85.14 公顷，占全县土地面积的 0.02%。

(7) 其他用地区。规划期末，卢氏县划定其他用地区面积为 10663.04 公顷，占全县土地面积的 2.91%。

5.2 建设用地空间管制

为加强对城乡建设用地的空间管制，促进节约集约利用土地，规划因地制宜的划定了建设用地规模边界、扩展边界和禁止建设用地边界，从而在区域范围内形成了允许建设区、有条件建设区、限制建设区和禁止建设区。

(1) 允许建设区。允许建设区面积 10288.41 公顷，占全县土地总面积的

2.81%。

(2) 有条件建设区。有条件建设区指城乡建设用地规模边界之外、扩展边界以内的范围。该区面积 453.44 公顷，占全县土地总面积的 0.09%，在不突破规划建设用地规模控制指标前提下，区内土地可以用于规划建设用地区的布局调整。

(3) 禁止建设区。该区包括水源地保护区；祁寸湾遗址、石龙头遗址、岗台遗址、涧北遗址等名胜古迹保护区；狮子坪玉皇山原始森林、瓦窑沟高河村白龙原始森林等景区及主要分布在淇河流域的狮子坪乡和瓦窑沟乡的大鲵自然保护核心区；故县水库淹没区，总面积 1715.74 公顷，占全县总面积的 0.47%。

(4) 限制建设区。限制建设区指辖区范围内除允许建设区、有条件建设区、禁止建设区外的其他区域，该区面积 353897.08 公顷，占全县土地总面积的 96.60%。

6 重点建设项目安排

结合卢氏县十三五国民经济和社会发展规划，卢氏县交通建设、水利建设能源建设“十三五”规划，规划期间新改建交通项目 70 个，分别为重点是卢氏-洛南高速 卢氏-栾川高速、蒙西至华中地区铁路煤运通道工程卢氏段、S328 线、G344 线、 S245、S326 线、S315 线、S246 线、S246 线、S314 线改建新建等工程等；

水利项目 25 个，分别为卢氏县第二水厂建设项目、污水处理厂、鸭鸿河水电站、鸡湾、井湾、三门水库建设等项目；

能源项目 39 个，主要包括中金集团中原矿业公司夜长坪钼矿改扩建工程、中电投三门峡卢氏 2×100 万 KW 火电厂、中金集团中原矿业 20000 吨选厂项目、中电投卢氏风电场项目、河南国能汤河风电场项目、中广核风力发电项目、光伏发电项目、风力发电项目等；

环保项目 14 个，主要包括沙洛河流域治理及水系美化提升项目 城镇规划区河流、流域综合治理项目建设；

旅游项目 24 个，主要包括豫西大峡谷景区优化升级、熊耳山等生态旅游观光项目、项目、乡村旅游项目等；

以上交通水利及旅游项目主要通过交通水利旅游建设指标 309.94 公顷来满足用地需求。

除了交通水利旅游重点建设项目外，卢氏县其他安排重点建设项目主要有：

扶贫项目 9 个，主要包括大河面新村移民搬迁项目、横涧乡衙前新农村等移民搬迁项目 范里镇范里村新型社区、扶贫开发打捆项目；

健康养老项目 31 个，主要包括卢氏县第二人民医院整体搬迁建设项目、卢氏西城区二级综合医院、汤河温泉老年疗养公寓建设项目等；

其他项目 65 个，主要包括三门峡莘原制药异地扩建项目、中小企业技术服务公司 卢氏县生物制药院士工作站、大鲵产业链拉长暨研发项目、卢源实业有限公司农产品加工购销项目、茶叶加工建设项目等项目；

以上用地主要靠城镇工矿用地指标、自求平衡用地来满足用地需求。

7 对乡级规划的调控

7.1 乡镇主要用地调控指标落实

根据卢氏县各乡镇规划期间各行业用地需求和经济发展情况，统筹分解安排各项土地利用指标。根据土地利用主导方向、各地经济社会发展水平以及资源环境条件等因素，确定各乡（镇）的耕地保有量、基本农田保护面积、居民点及工矿用地规模、新增建设用地占用耕地规模、土地整治补充耕地、人均城镇工矿用地等土地利用约束性指标，以及园地面积、林地面积、建设用地总规模、新增建设用地总量、新增建设占用农用地规模等预期性指标，各乡镇规划主要调控指标见附表 14。

7.2 乡镇主要用地调控布局落实

各乡镇土地利用总体规划必须严格落实本规划分解确定的各项规划控制指标，以严格保护耕地数量为前提，以控制建设用地规模为目标，以节约和集约利用土地为核心，以有限供给引导和制约建设用地需求为基本原则，层层分解和落实控制指标，统筹安排各行业、各区域用地，确保各项规划目标的实现。

要严格按照本规划确定的土地利用结构和布局调整原则、方向和要求，确定乡镇规划的土地利用结构调整方案和土地利用布局方案。落实好本规划确定的中心城区、产业集聚区、重点镇及重大交通、水利和能源用地，必须本着节约集约用地的原则，划定重点建制镇的扩展边界。乡镇规划应结合土地用途区进一步落实本规划划定的基本农田保护区，同时必须把基本农田落实到地块。在本规划控制下，进一步细化落实各项用地的具体布局，提高规划的现实性和可操作性。

8 与相关规划的衔接

8.1 与“十三五”规划衔接情况

《卢氏县国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》是本次规划编制的直接依据。经济社会指标直接采用“十三五”规划指标；人口、城镇化率与“十三五”规划衔接，土地利用指标的安排与“十三五”规划的经济发展目标、人口规模相适应的；“十三五”规划中的重大项目已纳入土地规划中，用地得到了保障。

8.2 与城市总体规划的衔接

本次规划重点与《卢氏县县城总体规划（2014-2030）》进行了衔接，重点衔接了对《卢氏县县城总体规划（2014-2030）》近期发展规模和指标，规划到2020年，中心城区城市人口22.0万人，城市建设用地为24.4平方公里，人均111.0平方米。

对于不能满足规划指标确定的区域，通过划定有条件建设区，从而保障了中心城区近期的发展。

8.3 与交通、水利“十三五”发展规划衔接

交通、水利是用地的大户，因此需要做好与这些部门的协调衔接工作，合理的分配用地指标，做到节约集约用地。在本次规划中，对于交通、水利用地需求进行了重点考虑，在保证急需开工建设交通水利用地，有条件的满足的用地需求，对于不能满足的交通水利用地列入了重点建设项目清单。

8.4 与“十三五”旅游业发展规划衔接

结合卢氏县“十三五”旅游业发展规划，通过与旅游部门协调，本轮规划预计需要的旅游及风景名胜用地，列入了重点建设项目指标。

8.5 与生态环境规划的衔接

卢氏县土地利用总体规划与卢氏县生态环境保护规划相辅相成，

在落实规划指标布局时充分考虑环境容量，环境脆弱区，大力推进人口向城市和重点城镇集中，工业用地向产业集聚区集中，农村居民点向新型农村社区集中，尽量做到为经济发展提供必要保障，又要守住耕地，不破坏环境，经济社会的发展不能以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价。

8.6 与农业“十三五”规划的衔接

与农业“十三五”规划结合，对于农业养殖类项目，进行了基本农田划出，对于规划期间农业部门将实施的农业综合开发项目，此次耕地开发和基本农田补划进行了重点考虑，规划期间将逐步配套农田水利设施，确保提高土地利用率和土地利用效率，不断提升耕地尤其是基本农田内的土地综合生产能力，保障粮食安全。

8.7 与精准扶贫规划的衔接

经过与有关部门衔接，将精准扶贫涉及的养殖、扶贫搬迁、产业发展等涉及区域的基本农田全部调出，部分急需建设的项目安排新增用地指标，其他项目划定建新区，规划期内通过城乡建设用地的增减挂钩予以满足。

9 规划实施保障措施

9.1 强化规划管控力度

强化规划统筹。规划确定的各项目标和主要控制指标应纳入全市国民经济和社会发展规划，以指导区域内各项土地利用活动。

完善规划体系。乡级规划必须在指导思想、目标任务、结构布局等方面与县级规划充分衔接；土地整治、存量利用等土地利用专项规划应落实并有针对性地细化总体规划确定的目标任务。

严格规划修改。凡需改变土地规划用途、规模、布局等内容的，应按照法定程序编制规划修改方案，报原规划批准机关批准。

9.2 健全规划实施制度

建立健全耕地保护共同责任机制。建立县、乡两级耕地保护共同责任机制，完善耕地保护责任目标考核办法，积极推动将耕地保护目标纳入地方经济社会发展和领导干部综合考核评价指标体系，并逐步加大考核权重。

严格规划实施监管。建立健全监督检查制度，充分利用卫星遥感、动态巡查、网络信息、公众参与等手段；推进土地规划信息化、规范化建设，加强土地利用变化情况监测及调查，建立数据实时更新机制，强化土地规划实施全流程动态管理。

9.3 完善利益调节机制

建立耕地保护补偿机制。进一步加大对耕地特别是基本农田保护财政转移支付和资金补贴力度，补偿资金专项用于耕地和基本农田管护；建立耕地占用约束机制。进一步提高非农建设占用耕地特别是水浇地的成本，倒逼各类建设用地合理避让耕地特别是优质耕地；建立节约集约激励机制。总结推广节地技术与节地模式，鼓励土地复合利用、立体利用、综合利用，切实非农建设减少对耕地的占用；建立城乡增减挂钩机制。统筹安排增减挂钩周转指标，积极推进农村土地综合整治和城乡建设用地增减挂钩。

9.4 提高公众参与程度

加强舆论引导。加大对土地管理法律法规的宣传力度，不断提高全社会依法依规用地意识和土地忧患意识。

提高公众参与。广泛听取全县各阶层群众和各方代表意见建议。对大规模的土地开发利用行为和影响公民、法人或其他组织权益的项目，依照《国土资源听证条例》规定实施听证制度。

做好公示公告。土地利用总体规划及规划局部调整方案经依法批准后，规划编制机关应在 30 日内向社会公布，接受公众查询和监督。

附表

附表

附表1 卢氏县 2014 年土地利用现状表

地 类		面积（公顷）	占总面积比例（%）	
农用地	耕地	37675.94	10.28	
	园地	755.80	0.21	
	林地	295408.15	80.63	
	其他农用地	8786.01	2.40	
	小计	342625.91	93.52	
建设用地	城乡建设用地	城镇用地	917.30	0.25
		农村居民点	6632.57	1.81
		采矿及其它独立用地	368.15	0.10
		小计	7918.02	2.16
	交通水利及其他建设用地	交通过地	1117.57	0.31
		水利用地	965.34	0.26
		风景名胜及特殊用地	34.73	0.01
		小计	2117.65	0.58
	小计	10035.67	2.74	
	其他土地	水域	4729.38	1.29
自然保留地		8963.70	2.45	
小计		13693.09	3.74	
合计		366354.66	100.00	

附表

附表2 卢氏县《现行规划》主要控制指标实施情况表

单位：公顷

指标	2009年	2020年	2014年	指标属性
总量指标（单位：公顷）				
耕地保有量	38168.54	38853	37675.94	约束性
基本农田保护面积	35582.21	35439	35488.73	约束性
园地面积	759.97	1379.97	755.8	预期性
林地面积	295809.74	300340.86	295408.15	预期性
建设用地总规模	9137.49	9247.49	10035.67	约束性
城乡建设用地规模	7649.69	7649.69	7918.02	约束性
城镇工矿用地规模	1046.56	1506.56	1285.45	预期性
农村居民点用地规模	6603.13	6143.13	6632.57	预期性
交通水利及其他建设用地规模	1487.8	1597.8	2117.65	预期性
增量指标（单位：公顷）				
新增建设用地规模		569.98	898.18	预期性
新增建设占用农地规模		544.75	529.93	预期性
新增建设占用耕地规模		401.54	380.91	约束性
土地整治补充耕地规模		402.54	303.09	约束性
效率指标（单位：平方米）				
人均城镇工矿用地	129.97	109.19	107.66	约束性

附表

附表3 卢氏县主要控制指标调整情况表

单位：公顷

指标	2020年 (调整前)	2014年	2020年 (调整后)	指标属性
总量指标 (单位：公顷)				
耕地保有量	38853	37675.94	37073.33	约束性
基本农田保护面积	35439	35488.73	35413.33	约束性
园地面积	1379.97	755.8	1067.30	预期性
林地面积	300340.86	295408.15	299576.50	预期性
建设用地总规模	9247.49	10035.67	10500.6	约束性
城乡建设用地规模	7649.69	7918.02	8073	约束性
城镇工矿用地规模	1506.56	1285.45	1740.48	预期性
农村居民点用地规模	6143.13	6632.57	6332.52	预期性
交通水利及其他建设用地规模	1597.8	2117.65	2427.6	预期性
增量指标 (单位：公顷)				
新增建设用地规模	569.98	898.18	864.98	预期性
新增建设占用农地规模	544.75	529.93	826.05	预期性
新增建设占用耕地规模	401.54	380.91	579.79	约束性
土地整治补充耕地规模	402.54	303.09	579.79	约束性
效率指标 (单位：平方米)				
人均城镇工矿用地	109.19	107.66	103.29	约束性

附表

附表4 卢氏县土地利用结构调整

地 类		2014 年		2020 年（调整后）		规划期内增 (+)减(-)（公 顷）	
		面积(公顷)	占总面积 比例 (%)	面积（公顷）	占总面 积比例 (%)		
农 用 地	耕地	37675.94	10.28	37885.61	10.34	209.67	
	园地	755.80	0.21	1031.31	0.28	275.51	
	林地	295408.15	80.63	299578.27	81.77	4170.12	
	其他农用地	8786.01	2.40	8593.37	2.35	-192.64	
	小计	342625.91	93.52	347088.56	94.74	4462.65	
建 设 用 地	城 乡 建 设 用 地	城镇用地	917.30	0.25	1203.40	0.33	286.10
		农村居民点	6632.57	1.81	6332.41	1.73	-300.16
		采矿及其它 独立用地	368.15	0.10	537.08	0.15	168.93
		小计	7918.02	2.16	8072.89	2.20	154.87
	交 通 水 利 及 其 他 建 设 用 地	交通用地	1117.57	0.31	1254.61	0.34	137.04
		水利用地	965.34	0.26	1053.11	0.29	87.77
		风景名胜及 特殊用地	34.73	0.01	119.87	0.03	85.14
		小计	2117.65	0.58	2427.59	0.66	309.94
	小计	10035.67	2.74	10500.48	2.87	464.81	
	其 他 土 地	水域	4729.38	1.29	4627.23	1.26	-102.15
自然保留地		8963.70	2.45	4137.82	1.13	-4825.88	
小计		13693.09	3.74	8765.05	2.39	-4928.04	
合计		366354.66	100.00	366354.66	100.00	0.00	

附表

附表5 卢氏县耕地保有量变化情况表

单位：公顷

名称	2014年耕地面积	2015-2020年补充耕地面积				2015-2020年减少耕地面积				规划期间净增(+) 净减(-)	规划期末耕地保有量
		土地整理	土地复垦	其他	小计	建设占用	灾毁	其他	小计		
规划期	37675.94	184.32	34.82	1500.00	1719.15	1509.47	—	—	1509.47	209.68	37885.61
年均增减	—	30.72	5.80	250.00	286.52	251.58	—	—	251.58	34.95	—

附表6 卢氏县城市周边永久基本农田保护情况表

单位：公顷

名称	城市周边范围		《现行规划》基本农田情况				调入面积	调出面积	调整后基本农田情况			
	土地总面积	耕地面积	基本农田面积	地类		耕地平均质量等级			基本农田面积	地类		耕地平均质量等级
				耕地	其他地类					耕地	其他地类	
卢氏县	6102.16	2168.95	1215.47	1215.47		10.6	109.73	71.4	1253.8	1253.8		10.61

附表

附表 7 卢氏县基本农田调整情况表

单位：公顷

名称	《现行规划》基本农田情况				调入面积	调出面积	2014年 耕地面积	调整后耕 地保有量	调整后基本农田情况			
	基本农田 保护面积	地类		耕地平均 质量等级					基本农田 保护面积	地类		耕地平均 质量等级
		耕地	其他地类							耕地	其他地 类	
城关镇	75.97	75.70	0.27	10.75	0.52	3.71	148.46	103.24	72.78	72.78	0.00	11.08
杜关镇	1937.83	1929.90	7.93	10.84	152.82	37.71	2072.52	2062.83	2052.94	1970.06	82.88	10.87
五里川镇	1027.37	1004.91	22.46	10.88	61.85	57.46	1173.89	1190.67	1031.76	1031.76	0.00	10.95
官道口镇	4505.91	4326.87	179.04	10.77	196.98	123.97	4704.17	4594.46	4578.92	4452.93	125.99	10.85
朱阳关镇	858.99	854.00	4.99	10.55	54.41	24.62	1011.58	1003.02	888.78	882.54	6.24	10.47
官坡镇	1386.06	1371.16	14.90	10.63	33.43	36.16	1463.51	1454.93	1383.33	1381.90	1.43	10.60
范里镇	5501.40	5310.32	191.08	10.67	101.98	177.60	5520.84	5435.74	5425.78	5355.46	70.32	10.69
东明镇	3660.69	3410.67	250.02	10.85	191.93	236.34	3940.61	3645.04	3616.28	3527.98	88.30	10.76
文峪乡	2698.69	2640.99	57.70	10.78	59.08	123.55	2853.72	2822.48	2634.22	2623.67	10.55	10.74
横涧乡	3066.24	3048.63	17.61	10.72	129.32	155.36	3494.40	3348.36	3040.20	3029.07	11.13	10.76
双龙湾镇	931.05	926.23	4.82	10.99	45.17	16.82	1021.89	1077.99	959.40	959.40	0.00	11.00
双槐树乡	677.86	672.69	5.17	10.92	33.01	26.43	741.22	840.36	684.44	684.44	0.00	11.00
汤河乡	659.05	630.35	28.70	10.93	27.62	40.78	698.10	685.08	645.89	645.89	0.00	11.00
瓦窑沟乡	676.64	666.19	10.45	10.36	38.68	40.44	731.62	735.74	674.88	674.88	0.00	10.19
狮子坪乡	550.49	548.27	2.22	10.41	4.23	37.54	578.47	610.09	517.18	515.04	2.14	10.28
沙河乡	2988.96	2980.11	8.85	10.97	52.41	44.86	3069.32	3060.34	2996.51	2996.51	0.00	11.00
徐家湾乡	772.24	770.17	2.07	10.92	10.90	33.59	826.19	783.65	749.55	749.55	0.00	11.00
潘河乡	2455.48	2435.13	20.35	11.00	38.60	47.97	2540.12	2525.97	2446.11	2440.81	5.30	11.00
木桐乡	1057.74	1053.93	3.81	10.96	23.64	66.54	1132.68	1093.34	1014.84	1014.84	0.00	11.00
全县	35488.66	34656.22	832.44	10.82	1256.58	1331.45	37723.31	37073.33	35413.79	35009.51	404.28	10.80

附表

附表 8 卢氏县中心城区及各镇区规划控制表

名称	《现行规划》2020 年			2014 年现状			2020 年（调整后）			2015-2020 年规划		
	城镇人口 （万人）	用地规模 （公顷）	人均用地 （平方米）	城镇人口 （万人）	用地规模 （公顷）	人均用 地（平方 米）	城镇人 口（万 人）	用地规模 （公顷）	人均用地 （平方米）	城镇工 矿	弹性空 间	扩展区
中心城区	12.58	1076.80	85.60	9.31	879.07	94.42	12.62	1167.72	92.53	238.19	50.46	243.73
杜关镇	0.38	35.20	92.63	0.31	31.63	102.03	0.48	35.94	74.87	1.38	2.93	1.05
五里川镇	0.69	62.26	90.23	0.55	58.94	107.16	0.89	62.09	69.76	0.93	2.22	3.56
官道口镇	0.60	54.30	90.50	0.49	53.51	109.20	0.79	61.34	77.65	2.06	5.77	0.77
朱阳关镇	0.50	45.52	91.04	0.41	46.93	114.46	0.67	53.79	80.28	2.71	4.15	3.33
官坡镇	0.26	23.68	91.08	0.26	30.03	115.50	0.42	32.32	76.94	1.32	0.96	
范里镇	0.57	51.94	91.12	0.40	47.54	118.85	0.64	62.75	98.05	1.73	13.48	5.25
双龙湾镇				0.21	21.81	103.86	0.34	25.43	74.79	1.37	2.25	

附表

附表9 卢氏县产业集聚区规划控制表

名称	产业集聚区发展规划确定规模				2014年现状建设用地				本次调整增量指标保障情况							与中心城区的关系
	起步区	发展区	控制区	总规模	起步区	发展区	控制区	总规模	起步区		发展区		控制区		总规模	
									规模	弹性	规模	弹性	规模	弹性		
卢氏县产业集聚区	56.73	167.00	152.38	378.92	35.63	128.02	25.53	189.18	21.10	0.00	38.98	0.00	67.98	17.78	145.85	部分包含

附表

附表 10 卢氏县农村建设用地情况表

行政区域	2014年农村居民点用地规模(公顷)	建新规模			拆旧规模					2020年(调整后)农村居民点用地规模(公顷)	2015-2020年净变化量(公顷)
		弹性空间(公顷)	自求平衡(公顷)	小计(公顷)	弹性空间(公顷)	自求平衡(公顷)	减量指标(公顷)	落实补耕目标还需拆旧规模(公顷)	小计(公顷)		
城关镇	10.23	5.25	2.83	8.08	0.00	0.00	0.00		0.00	18.31	8.08
杜关镇	272.34	2.93	80.04	82.97	2.93	51.54	1.51		55.98	299.33	26.99
五里川镇	378.17	2.22	96.26	98.48	2.22	152.74	30.29		185.25	291.40	-86.77
官道口镇	431.39	5.77	124.12	129.89	5.77	108.89	4.58		119.23	442.05	10.66
朱阳关镇	245.84	4.15	76.26	80.41	4.15	50.76	17.40		72.32	253.94	8.10
官坡镇	589.74	0.96	75.53	76.49	0.96	76.04	27.67		104.67	561.56	-28.18
范里镇	579.29	13.48	94.09	107.57	13.48	52.94	22.15		88.56	598.29	19.01
东明镇	609.49	33.76	105.55	139.31	33.76	0.26	5.42		39.44	709.36	99.87
文峪乡	474.45		44.72	44.72	5.25	125.75	29.64		160.63	358.54	-115.91
横涧乡	605.56	29.23	124.80	154.04	29.23	123.50	24.46		177.19	582.40	-23.15
双龙湾镇	325.40	2.25	58.18	60.43	2.25	95.07	33.19		130.51	255.33	-70.08
双槐树乡	327.30		51.22	51.22		145.36	22.82		168.18	210.34	-116.96
汤河乡	161.38		39.76	39.76		35.92	10.78		46.70	154.44	-6.94
瓦窑沟乡	296.06		53.84	53.84		60.66	10.14		70.81	279.10	-16.97
狮子坪乡	280.71		52.21	52.21		78.75	19.36		98.11	234.80	-45.91
沙河乡	420.79		46.79	46.79		97.33	8.48		105.81	361.78	-59.01
徐家湾乡	171.70		109.14	109.14		29.34	9.07		38.42	242.42	70.72
潘河乡	274.11		72.46	72.46		79.31	14.31		93.62	252.95	-21.16
木桐乡	178.61		92.20	92.20		35.85	8.89		44.74	226.07	47.46
合计	6632.57	100.00	1400.00	1500.00	100.00	1400.00	300.16		1800.16	6332.41	-300.16

附表

附表 11 卢氏县各乡（镇）土地用途分区面积表

单位：公顷

乡镇名称	基本农田保护区	一般农地区	城镇村建设用地区	独立建设用地区	风景旅游用地区	林业用地区	其他用地区	合计
城关镇	85.93	54.21	545.14	8.04	0.00	58.99	96.23	848.54
杜关镇	2463.29	129.73	330.25	32.08	0.00	17810.33	386.60	21152.27
五里川镇	1259.51	297.84	345.09	18.23	0.00	14365.46	536.65	16822.79
官道口镇	5420.91	327.86	498.58	1.34	55.13	13794.20	861.37	20959.38
朱阳关镇	1065.06	170.27	302.00	9.25	14.75	11621.82	429.43	13612.58
官坡镇	1679.51	125.20	590.35	2.53	0.00	24063.25	361.14	26821.98
范里镇	6519.56	275.62	653.00	12.06	0.00	24658.55	1495.16	33613.95
东明镇	4249.19	452.15	979.47	135.10	0.00	12821.00	999.57	19636.48
文峪乡	3178.91	443.09	475.78	77.01	0.00	19075.41	329.45	23579.64
横涧乡	3673.47	521.64	678.85	67.74	0.00	18621.22	1306.78	24869.70
双龙湾镇	1166.80	189.77	282.61	46.48	1.40	12453.40	464.78	14605.23
双槐树乡	840.89	190.09	220.79	14.18	5.52	11906.44	103.54	13281.45
汤河乡	794.01	63.42	158.96	11.01	8.35	13700.48	433.15	15169.38
瓦窑沟乡	813.79	89.75	292.46	12.31	0.00	23300.42	608.75	25117.48
狮子坪乡	627.25	130.77	247.59	10.83	0.00	22713.09	362.87	24092.39
沙河乡	3548.13	152.82	370.29	8.09	0.00	9542.94	639.01	14261.29
徐家湾乡	922.79	65.17	248.60	18.70	0.00	14257.20	465.25	15977.71
潘河乡	2978.91	166.67	262.07	49.35	0.00	19349.76	526.72	23333.48
木桐乡	1255.76	129.45	231.75	10.67	0.00	16714.75	256.59	18598.96
合计	42543.66	3975.51	7713.60	544.99	85.14	300828.72	10663.04	366354.66

附表

附表 12 卢氏县建设用地管制分区情况表

单位：公顷

乡镇名称	允许建设区	有条件建设区	限制建设区	禁止建设区	合计
城关镇	569.12	32.31	247.10		848.54
杜关镇	447.17	1.05	20623.20	80.86	21152.27
五里川镇	450.26	12.68	16359.85		16822.79
官道口镇	778.70	0.77	20179.91		20959.38
朱阳关镇	396.69	41.06	13174.83		13612.58
官坡镇	608.71		26213.26		26821.98
范里镇	1499.48	5.25	32058.15	51.07	33613.95
东明镇	1339.04	109.69	18172.26	15.48	19636.48
文峪乡	583.36	117.13	22879.14		23579.64
横涧乡	864.15	133.50	23872.05		24869.70
双龙湾镇	338.10		14267.13		14605.23
双槐树乡	258.90		13022.55		13281.45
汤河乡	221.92		14947.46		15169.38
瓦窑沟乡	340.18		24552.50	224.80	25117.48
狮子坪乡	313.02		22435.84	1343.53	24092.39
沙河乡	384.88		13876.42		14261.29
徐家湾乡	333.84		15643.86		15977.71
潘河乡	312.27		23021.21		23333.48
木桐乡	248.61		18350.35		18598.96
合计	10288.41	453.44	353897.08	1715.74	366354.66

附表

附表 13 卢氏县重点建设项目规划表

项目类型	序号	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地位置
一、交通	1	卢氏-洛南高速	新建	官坡镇、木桐乡、潘河乡、徐家湾乡、双龙湾镇、潘河乡、东明镇
	2	卢氏-栾川高速	新建	文峪乡、汤河乡、横涧乡
	3	蒙西至华中地区铁路煤运通道工程卢氏段	新建	卢氏县
	4	S328 线原 S331 朱阳关岭东-温口-五里川-小河面(重复 G209)-庙台-官坡(重复 S246)	改建	朱阳关镇、五里川、官坡
	5	G344 线河口-铁索关改建工程	改建	双龙湾镇、徐家湾乡、官坡镇
	6	S246 线下河沟-河口改建工程	改建	卢氏木桐乡、潘河乡
	7	S246 线官坡-瓦窑沟改建工程	改建	官坡镇、狮子坪乡、瓦窑沟乡
	8	S314 线首蓆沟-卢灵界改建工程	改建	杜关镇
	9	卢氏县城区段连接线洛河大桥(三座)新建工程	改建	卢氏县
	10	卢氏县朱阳关镇区段改建工程	改建	朱阳关镇
	11	卢氏县五里川镇区改建工程	改建	五里川镇
	12	卢氏县双龙湾镇区改建工程	改建	双龙湾镇
	13	卢氏县白草曼隧道新建工程	改建	卢氏县横涧乡、五里川镇
	14	三淅高速卢氏县互通立交连接线改建工程	改建	卢氏县城关镇、东明镇、横涧乡
	15	国道 209 线卢氏当家河至鸭鸿河段改建工程	改建	卢氏县东明镇、城关镇、潘河乡、横涧乡
	16	国道 209 卢氏县城服务区	改建	卢氏县横涧乡
	17	新增国道 G344 线三洛界至卢氏县城段改建工程	改建	卢氏县文峪乡
	18	省道 S512 线卢灵交界至官道口段改建工程	改建	官道口镇
	19	S245 线黄村-七寸-汤河高沟口-温口-五里川	新建	横涧乡、汤河乡、五里川镇
	20	S326 线木桐-豫陕界改建工程	改建	木桐乡

附表

续附表 13 卢氏县重点建设项目规划表

项目类型	序号	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地位置	
	21	S315 线三洛交界-卢氏涧西改建工程	改建	范里镇、文峪乡	
	22	卢氏杜关-清水河	改建	杜关镇	
	23	省道 326 线卢氏县城-潘河乡下河	改建	潘河乡、沙河乡、东明镇	
	24	木桐河口-松木	改建	木桐乡、徐家湾乡	
	25	五里庙 S250-夜长坪	改建	木桐乡、徐家湾乡	
	26	徐家湾-大块	改建	徐家湾乡、官坡镇	
	27	县道 X086-松木	改建	徐家湾乡	
	28	接 S328-八岔岭	改建	官坡镇	
	29	白花村-白花沈家庄	改建	官坡镇白花村	
	30	上店-育林	改建	官坡镇育林村、双龙湾镇	
	31	县道 X086-乱石	改建	徐家湾乡、双龙湾镇乱石村	
	32	接 G344-久富	改建	双龙湾镇久富村	
	33	前坪-清河	改建	潘河乡清河村	
	34	村委-后河坪	改建	朱阳关镇涧北沟村	
	35	东桃花村-岭头山岔口	改建	双槐树乡东桃花村	
	36	接 S328-东川	改建	双槐树乡东川村	
	37	育林 S250-西川 S331	改建	官坡镇、双槐树乡西川村	
	38	里曼坪-瓦窑沟乡政府	改建	瓦窑沟乡瓦窑沟村、里曼坪、观沟	
	39	省道 S331-任家庄村	改建	五里川镇南峪沟村	
	40	庆家沟-大南沟	改建	双槐树乡庆家沟	
	一、交通	41	苗村-庙子	改建	范里镇庙子村、杨家岔
		42	东寨-骨垛沟村	改建	范里镇东寨、庙子、阳平骨垛沟村
		43	县道 X049-李家庄	改建	汤河乡蔡家沟村
		44	接 S245-仓房边	改建	汤河乡梧鸣沟村
		45	黄村-岗头	改建	潘河乡岗头村、东明镇黄村
		46	木桐-省界	改建	木桐乡
		47	小河口村-熬家	改建	徐家湾乡小河口村、熬家
		48	沟口 S331-豫陕省界	改建	官坡镇丰庄村
		49	兰草-豫陕省界	改建	官坡镇兰草村
		50	韩路洼-洛三市界	改建	官道口镇大岭村
		51	国道 G209-后咀	改建	杜关镇郑家湾村

附表

续附表 13 卢氏县重点建设项目规划表

项目类型	序号	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地位置
	52	河东-石家	改建	双龙湾镇石家村
	53	神驼-冠云山	改建	潘河乡花马村
	54	庄子-黄村	改建	东明镇河西村
	55	接 S246-骑马河	改建	狮子坪乡下庄科、颜子河村
	56	干沟-夜长坪	改建	木桐乡
	57	梧桐树村口-竹园	改建	徐家湾乡桐木沟
	58	蔡家骨垛-关道	改建	范里镇蔡家、东岭、窑上、关道村
	59	接 S323-蔡家骨垛	改建	范里镇蔡家骨垛村、官道口镇新平
	60	耿家店-西大坪岭头	改建	瓦窑沟乡耿家店、韩庄、西大坪村
	61	照村-壮沟	改建	东明镇照村、壮沟村
	62	范文交界-文峪村	改建	东明镇立水庙, 姚家山, 文峪村
	63	胡洼-庙沟	改建	文峪乡庙洼, 杨家场, 胡洼村
	64	南窑-菠菜沟	改建	文峪乡南窑, 南石桥, 菠菜沟村
	65	沙河-寺沟村后沟	改建	沙河乡沙河, 寺沟村
	66	宋家交界-王家村室	改建	沙河乡王家村
	67	省道 512 线灵宝至杜关改建工程	改建	卢氏县杜关镇
	68	省道 246 线狮子坪服务区	改建	卢氏县狮子坪乡
	69	省道 246 线瓦窑沟服务区	改建	卢氏县瓦窑沟乡
	70	国道 209 卢氏县五里川服务区	改建	卢氏县五里川镇
	二、水利	1	卢氏县城第二污水处理厂项目	新建
2		卢氏县第二水厂建设项目	新建	县城洛河北岸滨河大道以北, 县城莘源东路与红石谷交叉口东南角
3		洛河(中型)灌区	新建	范里、东明、文峪、横涧
4		节水灌溉增效示范项目	改建	东明镇文峪乡横涧乡
5		潘河乡东河流域坝系工程	改建	范里镇
6		范里镇新庄坡耕地综合整治项目	改建	潘河乡

附表

续附表 13 卢氏县重点建设项目规划表

项目类型	序号	项目名称	建设性质(新建、改建、扩建)	用地位置	
	7	东明镇蒋渠及东营坡耕地综合整治项目	新建	东明镇	
	8	官坡镇官坡河项目区水土保持工程	改建	官坡镇	
	9	杜关河项目区水土保持综合治理工程。	改建	杜关	
	10	老灌河汤河段防洪及水土保持工程	新建	汤河、朱阳关	
	11	鸭鸽河水电站项目	新建	横涧乡	
	12	卢氏县麻地沟水库	新建	东明镇	
	13	卢氏县洛河城区段综合治理工程	新建	卢氏县	
	14	卢氏县鸡湾水库	新建	徐家湾乡	
	15	卢氏县井湾水库	新建	卢氏县	
	16	卢氏县三门水库	新建	卢氏县	
	17	卢氏县洛河任家岭至西虎岭河道治理	新建	徐家湾乡	
	18	卢氏县坝底河康家湾至郑家湾河道治理	新建	杜关镇	
	19	卢氏县坝底河民湾至桑树沟河道治理	新建	杜关镇	
	20	卢氏县坝底河桑树沟至草店河道治理	新建	杜关镇	
	21	卢氏县淇河龙泉坪至高河口河道治理	新建	瓦窑沟乡	
	22	卢氏县淇河里曼坪至龙泉坪河道治理	新建	瓦窑沟乡	
	23	卢氏县岭东水电站	新建	朱阳关镇	
	24	卢氏县饮水安全巩固提升工程	新建	各乡镇	
	25	卢氏县前山水电站	新建	木桐乡	
	三、能源	1	中金集团中原矿业公司夜长坪钼矿改扩建工程	改建	木桐乡
		2	中电投三门峡卢氏 2×100 万 KW 火电厂	新建	范里镇
		3	中金集团中原矿业 20000 吨选厂项目	新建	木桐乡
		4	卢氏矿集区金银多金属资源综合利用示范基地建设	新建	木桐乡
		5	中电投卢氏风电场项目	新建	官坡、狮子坪、官道口、杜关、东明、范里
		6	河南国能汤河风电场项目	新建	汤河 朱阳关
7		中广核风力发电项目	新建	官道口、范里镇	
8		光伏发电项目	新建	东明镇	
9		风力发电项目	新建	瓦窑沟乡	
10		八宝山外围资源整合及多金属低品位回收项目	新建	潘河乡	

附表

续附表 13 卢氏县重点建设项目规划表

项目类型	序号	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地位置	
三、能源	11	铁矿采选项目	新建	潘河乡	
	12	铁铜、铋矿采选项目	新建	潘河乡	
	13	钼铁冶炼项目	新建	木桐乡	
	14	钼酸铵、钼酸钠生产	新建	木桐乡	
	15	钾钠长石开发项目	新建	官坡镇	
	16	低铁石英砂加工项目	新建	产业聚集区	
	17	卢氏县天然气工程	新建	城区	
	18	官坡石材开发项目	新建	官坡镇	
	19	官坡镇伟晶岩开发项目	新建	官坡镇	
	20	钾长石综合回收利用	新建	瓦窑沟乡	
	21	氧化钙深加工	新建	五里川镇	
	22	中金寺合院铋选场采选系统改造项目	新建	双槐树乡	
	23	氧化钙生产	新建	五里川镇	
	24	横涧石材开发工程	新建	横涧乡	
	25	电石料石加工	新建	五里川镇	
	26	轻质碳酸钙项目	新建	五里川镇	
	27	铁矿采选	新建	范里镇	
	28	石英砂采选	新建	杜关镇	
	29	锂盐加工	新建	官坡镇	
	30	铜箔加工项目	新建	产业集聚区	
	31	纳米碳酸钙系列产品项目	新建	卢氏	
	32	沙河乡黄家湾钾长石综合开发	新建	沙河乡	
	33	鸟桥铅钼矿	新建	木桐乡	
	34	城区供暖工程	新建	县城区	
	35	五里川铋矿采矿项目	新建	五里川镇古墓窑村	
	36	寺合院铋矿尾矿库项目	新建	双槐树乡寺合院村	
	37	三门峡卢氏文峪 35KV 输变电工程	新建	文峪乡磨上村	
	38	三门峡卢氏木桐 35 千伏输变电工程	新建	木桐乡木桐村	
	39	三门峡卢氏朱阳关 35 千伏输变电工程	新建	朱阳关镇杜店村	
	四、环保	1	沙洛河流域治理及水系美化提升项目	改建	城关镇、东明、文峪、横涧等乡镇
		2	城镇规划区河流、流域综合治理项目建设	新建	卢氏县各乡镇
		3	菌糠回收加工及饲料级利用项目	新建	卢氏县各乡镇
		4	重金属污染防治及综合利用项目	新建	卢氏县各乡镇
		5	大气环境污染防治和综合治理工程	改建	卢氏县各乡镇
		6	县城及农村饮用水监测监管体系建设	新建	卢氏县各乡镇

附表

续附表 13 卢氏县重点建设项目规划表

项目类型	序号	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地位置
四、环保	7	农村面源污染防治项目	新建	卢氏县各乡镇
	8	工业污染源污染防治及废弃物综合利用项目	新建	卢氏县各乡镇
	9	农村生态综合治理项目	新建	卢氏县各乡镇
	10	卢氏县水土保持项目	新建	卢氏县各乡镇
	11	洛河滨河绿化带西延项目	扩建	县城区
	12	杜荆河水源地保护	改建	杜关镇
	13	卢氏县第二生活垃圾处理厂	新建	东明镇
	14	卢氏县建筑垃圾处理再生利用中心	新建	东明镇
	15	卢氏县沙河乡垃圾无害化处理工程	新建	沙河乡王家村
	16	卢氏县沙河乡污水处理厂工程	新建	沙河乡王家村
	17	卢氏县潘河乡污水处理厂工程	新建	潘河乡潘河村
	18	卢氏县潘河乡生活垃圾处理工程	新建	潘河乡潘河村
	19	卢氏县官道口镇污水处理厂工程	新建	官道口镇官道口村
20	卢氏县官道口镇生活垃圾处理工程	新建	官道口镇官道口村	
五、旅游	1	林业观光项目	新建	瓦窑沟
	2	连翘生态观光园项目	新建	双龙湾镇
	3	沃森农业观光园项目	新建	范里镇
	4	凤凰山万亩猕猴桃观光园	新建	东明镇
	5	卢氏连翘规模种植及开发项目	新建	文峪、木桐等乡
	6	万亩大樱桃基地建设项目	新建	文峪乡
	7	涧北养生城开发项目	新建	东明镇
	8	卢氏老城综合旅游开发项目	新建	城关镇
	9	石龙古寨	新建	东明镇
	10	三河口旅游风景区开发项目	新建	范里镇
	11	卢氏大鲵湾生态旅游区开发	新建	朱阳关镇
	12	冠云山景区开发项目	新建	潘河乡、杜关镇
	13	石峪高山牧场	新建	杜关镇
	14	卢氏县特色水产示范园	新建	横涧乡
	15	马庄河生态艺术谷	新建	横涧乡
	16	下柳村温泉度假社区	新建	横涧乡
	17	熊耳山生态休闲景区建设	新建	汤河乡
	18	生态旅游开发项目	新建	瓦窑沟乡
	19	火炎温泉度假村	新建	东明镇
	20	豫西大峡谷景区优化升级项目	扩建	官道口镇
	21	红二十五军兰草军部旧址 开发项目	改建	官坡镇
	22	曹靖华纪念馆项目	改建	五里川镇

附表

续附表 13 卢氏县重点建设项目规划表

项目类型	序号	项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地位置
五、旅游	23	史家大院保护性建设项目	改建	官道口镇
	24	卢氏县乡村旅游开发	改建	官道口、文峪、双龙湾、东明、范里镇等乡镇
用地规模				309.95 公顷
六、扶贫	1	大河面新村移民搬迁项目	新建	双槐树乡
	2	横涧乡衙前新农村社区	新建	横涧乡
	3	横涧乡照村社区二期工程	扩建	横涧乡
	4	干沟村移民搬迁项目	新建	徐家湾乡
	5	徐家湾乡中心社区二期工程项目	扩建	徐家湾乡
	6	双槐树中心社区移民搬迁项目	新建	双槐树村
	7	范里镇范里村新型社区	新建	范里村
	8	扶贫开发打捆项目	新建	瓦窑沟乡
	9	106 个 150 千瓦村级光伏扶贫项目(打捆)	新建	官道口镇等 18 个乡镇
七、健康养老	1	卢氏县第二人民医院整体搬迁建设项目	新建	东城区
	2	卢氏西城区二级综合医院	新建	县西城区
	3	汤河温泉老年疗养公寓建设项目	新建	县城区及全县 19 个乡镇辖区
	4	卢氏县老年公寓建设项目	新建	城区及 19 个乡镇
	5	官道口卫生院异地搬迁项目	新建	官道口镇
	6	老干部医疗保健中心	新建	县城区
	7	中医院门诊医技综合楼	新建	县城区
	8	卢氏县第三人民医院门诊楼建设项目	新建	五里川镇
	9	卢氏县农村社区养老服务设施建设项目	新建	全县 352 个行政村
	10	精神卫生院病房门诊综合楼	新建	东明镇
	11	卢氏县荣军光荣院建设项目	新建	城区
	12	卢氏县第二人民医院整体搬迁建设项目	新建	东城区
	13	卢氏西城区二级综合医院	新建	县西城区
	14	汤河温泉老年疗养公寓建设项目	新建	县城区及全县 19 个乡镇辖区
	15	卢氏县老年公寓建设项目	新建	城区及 19 个乡镇
	16	官道口卫生院异地搬迁项目	新建	官道口镇
	17	老干部医疗保健中心	新建	县城区

附表

续附表 13 卢氏县重点建设项目规划表

项目类型	序号	项目名称	建设性质 (新建、 改建、扩 建)	用地位置
七、健康养老	18	卢氏县第三人民医院门诊楼建设项目	新建	五里川镇
	19	中医院门诊医技综合楼	新建	县城区
	20	卢氏县农村社区养老服务设施建设项目	新建	全县 352 个行政村
	21	精神卫生院病房门诊综合楼	新建	东明镇
	22	卢氏县妇幼保健院建设项目	新建	东明镇
	23	卢氏县疾病预防控制中心疾控综合楼建设项目	新建	东明镇
	24	卢氏县官坡中心卫生院兰草门诊综合楼建设项目	新建	官坡兰草
	25	卢氏县五里川卫生院综合门诊楼建设项目	新建	五里川镇
	26	卢氏县文峪乡卫生院建设项目	新建	文峪
	27	卢氏县横涧乡营子卫生院建设项目	新建	营子
	28	卢氏县官道口镇卫生院整体搬迁项目	新建	官道口镇
	29	卢氏县范里镇中心卫生院整体搬迁项目	新建	范里镇
	30	卢氏县官坡中心卫生院异地新建项目	新建	官坡镇
	31	168 个村卫生室建设	新建	各乡镇 168 个行政村
八、其他	1	三门峡莘原制药异地扩建项目	扩建	产业聚集区
	2	中小企业技术服务公司	新建	产业集聚区
	3	卢氏县生物制药院士工作站	新建	城区
	4	大鲵产业链拉长暨研发项目	新建	城区
	5	卢源实业有限公司农产品加工购销项目	新建	产业集聚区
	6	茶叶加工建设项目	新建	产业集聚区
	7	茶文化苑二期建设工程	扩建	产业集聚区
	8	核桃油、核桃粉及核桃多肽产品综合加工项目	新建	产业集聚区
	9	开关、电器接触片	新建	产业集聚区
	10	连翘素提取建设项目	新建	产业集聚区
	11	核桃油及核桃粉深加工项目	新建	产业集聚区
	12	铸件生产项目	新建	产业集聚区
	13	天蕴公司	新建	双龙湾镇
	14	三金公司	新建	双龙湾镇
	15	雏鹰农牧生态养殖基地项目	新建	官道口等乡镇
	16	鸿森集团核桃产品深加工项目	新建	产业集聚区

附表

续附表 13 卢氏县重点建设项目规划表

项目类型	序号	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地位置
八、其他	17	红豆杉繁育基地	新建	汤河乡
	18	卢氏县卢氏鸡生态养殖产业化项目	新建	官道口镇
	19	卢氏县5万头良种母牛繁育基地建设项目	新建	官道口镇
	20	10万只优质肉羊基地建设项目	新建	横涧乡、范里镇、沙河乡等5个乡镇50个村
	21	畜禽物流交易中心建设项目	新建	县城区
	22	石峪牧场牡丹深加工项目	新建	杜关镇
	23	食用菌出口加工生产项目	新建	产业集聚区
	24	肖家特种养殖项目	新建	双龙湾镇
	25	优质天然刺槐蜜生产项目	新建	产业集聚区
	26	欧洲投资银行贷款河南珍稀优质用材林可持续经营项目	新建	官道口镇等13个乡镇、2个国营林场
	27	国家储备林建设项目	新建	东湾林场、淇河林场
	28	连栋高效日光温室及冷库建设项目	新建	东明镇
	29	千亩日光温室蔬菜种植基地建设项目	新建	沙河乡
	30	碾子沟水产养殖基地	新建	范里镇
	31	电子商务产业园区	新建	产业集聚区
	32	5万亩优质牧草基地建设及草产品加工项目	新建	官道口镇
	33	卢氏县洛河南岸农产品批发市场	新建	城南新区
	34	综合家政服务网络中心	新建	县城区
	35	三门峡莘原制药有限公司中药物流园项目	新建	产业集聚区
	36	河南省鑫玛物流有限公司物流仓储建设项目	新建	产业集聚区
	37	名优建材城建设项目	新建	东明镇
	38	香菇交易市场	新建	瓦窑沟乡
	39	卢氏县特色商业区改造项目	改建	县城区
	40	和平路生产公司开发建设工程	新建	县城区
	41	五里川镇靖华小学	新建	五里川镇
	42	中心小学易地搬迁新建项目	新建	瓦窑沟乡

附表

续附表 13 卢氏县重点建设项目规划表

项目类型	序号	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地位置
八、其他	43	彩色包装厂	新建	产业集聚区
	44	卢氏县德青源农牧科技有限公司卢氏县金鸡产业扶贫项目	新建	文峪乡望家村、东明镇东坪村、产业集聚区
	45	卢氏县三阳畜牧有限公司养羊精准扶贫项目	新建	东明镇党家村
	46	卢氏菜源卢氏鸡生态养殖有限公司卢氏鸡养殖及深加工项目	新建	官道口镇
	47	卢氏县优鲜道生态农业有限公司卢氏鸡生态养殖产业园建设项目	新建	官道口镇
	48	科尔沁牛业卢氏县有限公司万头牛场标准化规模养殖建设项目	新建	官道口镇江槽村
	49	河南信念集团食用菌项目	新建	东明镇涧北村、范里镇后峪村、杜关镇民湾村、瓦窑沟乡龙泉坪村
	50	河南金海生物科技有限公司食用菌研发中心	新建	文峪乡、五里川镇、汤河乡、狮子坪乡、横涧乡
	51	卢氏县殡仪馆火化炉环境改造项目	改建	卢氏县
	52	卢氏县公益性骨灰安葬设施建设项目	新建	东明镇东明村
	53	卢氏县公益性公墓	新建	东明镇东明村
	54	19个乡镇公益性公墓建设项目	新建	全县 19 个乡镇
	55	卢氏县瓦窑沟乡千年桫欏古树保护工程项目	新建	木桐乡木桐村
	56	卢氏县双槐树乡绿胜源扶贫工厂项目	新建	朱阳关镇杜店村
	57	卢氏县狮子坪乡生态农业观光园建设项目	新建	瓦窑沟乡耿家店村
	58	卢氏县看守所易地新建	新建	双槐乡香山村
	59	卢氏县公安局车辆管理所	新建	狮子坪乡杨庄村
	60	卢氏县公安局机动车考练中心	新建	文峪乡涧西村
	61	河南昊豫实业有限公司	新建	
	62	卢氏县德海菌业涧北香菇产业示范园	新建	
	63	卢氏县农村通信基站建设项目	新建	文峪乡王村
	64	卢氏县扶贫产业核桃科技园	新建	东明镇涧北村
	65	卢氏县万华车辆服务有限公司大众汽车维修中心	新建	19 个乡镇 ((土建机房、铁塔)

此外，列入县以上国民经济发展规划、“十三五”期间各行业专业规划以及各年度县委县政府决策部署的重大项目。

附表

附表 14 卢氏县各乡（镇）规划控制指标调整表

单位：公顷

乡镇名称	耕地保有量	基本农田保护面积	建设用地总规模	城乡建设用地规模	新增建设用地占用耕地规模	土地整治补充耕地规模
城关镇	103.24	72.55	569.54	553.00	27.35	0.00
杜关镇	2062.83	2052.94	452.77	356.17	2.89	13.28
五里川镇	1190.67	1031.76	479.42	352.77	13.62	75.77
官道口镇	4594.46	4578.69	772.56	494.59	43.98	47.77
朱阳关镇	1003.02	888.78	405.68	301.02	18.35	27.53
官坡镇	1454.93	1383.33	628.88	580.21	12.56	24.47
范里镇	5435.74	5425.78	1508.44	654.10	10.19	29.75
东明镇	3645.04	3616.28	1358.15	1092.35	146.92	0.00
文峪乡	2822.48	2634.22	606.99	538.77	68.38	48.77
横涧乡	3348.36	3040.20	880.60	732.87	124.13	49.85
双龙湾镇	1077.99	959.40	347.65	321.23	3.36	20.92
双槐树乡	840.36	684.44	261.94	224.91	3.92	29.31
汤河乡	685.08	645.89	231.42	165.69	5.83	22.40
瓦窑沟乡	735.74	674.88	364.92	291.70	18.69	28.79
狮子坪乡	610.09	517.18	330.05	245.40	34.30	50.56
沙河乡	3060.34	2996.51	390.65	369.66	0.00	22.47
徐家湾乡	783.65	749.55	341.00	260.66	41.22	34.86
潘河乡	2525.97	2446.11	323.53	301.23	0.00	28.10
木桐乡	1093.34	1014.84	246.29	236.56	4.10	25.21
合计	37073.33	35413.33	10500.48	8072.89	579.79	579.79

附表

附表 15 卢氏县 2015-2020 年建设用地指标安排情况表

名称	中心城区			产业集聚区			镇区			其他区域				新增建设用地						农村居民点总拆旧量		有条件建设区
	城镇工矿用地指标	弹性空间	小计	城镇工矿用地指标	弹性空间	小计	城镇工矿用地指标	弹性空间	小计	城镇工矿用地指标	弹性空间	农村自求平衡建新区	小计	城镇工矿用地	弹性空间	交通水利等	小计	占用农用地	占用耕地	小计	其中净减量	
	1	2	3=1+2	4	5	6=4+5	7	8	9=7+8	10	11	12	13=10+11+12	14=1+4+7+10	15=2+5+8+11	16	17=14+15+16	18	19	20	21	
城关镇	34.23	5.25	39.48							0.00		8.68	8.68	34.23	5.25	1.33	40.81	38.97	27.35			32.31
杜关镇							1.38	2.93	4.31	0.00		80.04	80.04	1.38	2.93		4.31	4.12	2.89	54.47	1.51	1.05
五里川镇							0.93	2.22	3.15	8.77		96.26	105.02	9.69	2.22	8.41	20.32	19.41	13.62	154.96	30.29	12.68
官道口镇							2.06	5.77	7.83	0.00		123.87	123.87	2.06	5.77	57.78	65.61	62.66	43.98	114.66	4.58	0.77
朱阳关镇							2.71	4.15	6.86	0.35		76.26	76.61	3.06	4.15	20.17	27.37	26.14	18.35	54.91	17.40	41.06
官坡镇							1.32	0.96	2.29	0.61		75.53	76.13	1.93	0.96	15.84	18.73	17.89	12.56	77.00	27.67	
范里镇							1.73	13.47	15.21	0.00		94.10	94.10	1.73	13.48		15.21	14.52	10.19	66.42	22.15	5.25
东明镇	95.94	15.98	111.92	59.16	17.78	76.95				1.22		95.16	96.37	156.32	33.76	28.28	219.18	209.32	146.92	34.02	5.42	109.69
文峪乡	27.20		27.20	58.32		58.32				14.31		44.31	58.62	99.82		2.20	102.02	97.43	68.38	130.99	29.61	117.13
横涧乡	80.82	29.23	110.05							61.59		130.01	190.79	142.41	29.23	14.35	185.18	176.85	124.13	152.73	24.48	133.50
双龙湾镇							1.37	2.25	3.62	0.00		58.18	58.18	1.37	2.25	1.40	5.01	4.79	3.36	97.31	33.19	
双槐树乡										0.34		51.22	51.55	0.34		5.52	5.85	5.59	3.92	145.36	22.82	
汤河乡										0.34		39.76	40.10	0.34		8.35	8.69	8.30	5.83	35.92	10.78	
瓦窑沟乡										0.35		53.84	54.19	0.35		27.54	27.89	26.63	18.69	60.66	10.14	
狮子坪乡												52.21	52.21			51.17	51.17	48.86	34.30	78.75	19.36	
沙河乡												46.79	46.79							97.33	8.48	
徐家湾乡												109.14	109.14			61.50	61.50	58.73	41.22	29.34	9.07	
潘河乡												72.46	72.46							79.31	14.31	
木桐乡												92.20	92.20			6.12	6.12	5.85	4.10	35.85	8.89	
合计	238.19	50.46	288.65	117.48	17.78	135.27	11.50	31.76	43.26	87.85		1400.00	1487.05	455.03	100.00	309.95	864.98	826.05	579.79	1500.00	300.16	453.44