



强制性指标	地块编号	B22-01
	用地性质	商业设施用地
	用地代码	B1
	用地兼容	B2/B3
	容积率	≤ 1.8
	建筑密度 (%)	≤ 55
	建筑高度 (m)	≤ 24
	绿地率 (%)	≥ 20
	机动车停车位	1车位/100㎡ 建筑面积
	非机动车停车位	3车位/100㎡ 建筑面积
防火间距	防火间距应符合《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) [2018年版]等相关规定。	
配套设施	见图示	

规定性指标	用地面积 (ha)	3.21
	建筑容量 (m²)	57801.73
	出入口方位	北、东、南
	建筑后退	建筑高度 H < 24米
	道路	≥ 3米
	南大街	≥ 3米
	伏牛路	≥ 3米
	西大街	≥ 2米
	中兴街	≥ 2米

引导性指标	城市设计引导		
	建筑风格	建筑色彩	环境要素
	以仿古建筑风貌为主, 宜采用传统建筑或新中式建筑风格, 按照《河南省文物保护单位规划中风貌协调区控制要求》, 处理好与周边建筑、道路等的空间关系。		
	建筑色彩宜采用仿古建筑常用色彩, 应与周边环境建筑色彩相互协调。		
	提升环境质量, 建筑空间灵活布局, 绿化应结合道路绿化带, 形成空间渗透, 塑造优美的城市节点环境。		

- 备注
1. 各类建筑退城市红线距离不得小于3米。
 2. 退线距离以建筑最外轮廓投影线起算, 底层裙房退线距离应按主体建筑退线要求执行。
 3. 规划B22-01地块的充电机动车停车位100%, 配建电动车停车位应不少于总停车位的20%。
 4. 非机动车停车位: 规划B22-01地块按不低于3个/100平方米建筑面积配建, 且应按不少于总停车位数的15%配建非机动车充电桩。
 5. 图中标注建筑后退距离为最小退线距离, 具体建筑后退按建筑高度区间进行控制。
 6. 商业用地兼容商务用地/娱乐康体用地 (B2/B3) 比例不得大于30%。

图例		道路红线		控制点坐标		公共厕所
		道路中心线		建议出入口方位		垃圾收集点
		地块分界线		禁止机动车开口段		关闭所
		地块编号		建筑后退控制线		变电室
		B1 用地代码		道路缘石线		机动车停车场
		尺寸标注		转弯半径		非机动车存车处

卢氏县城区域隍庙片区B22地块控制性详细规划

B22地块图则

2022年07月

图纸编号
01