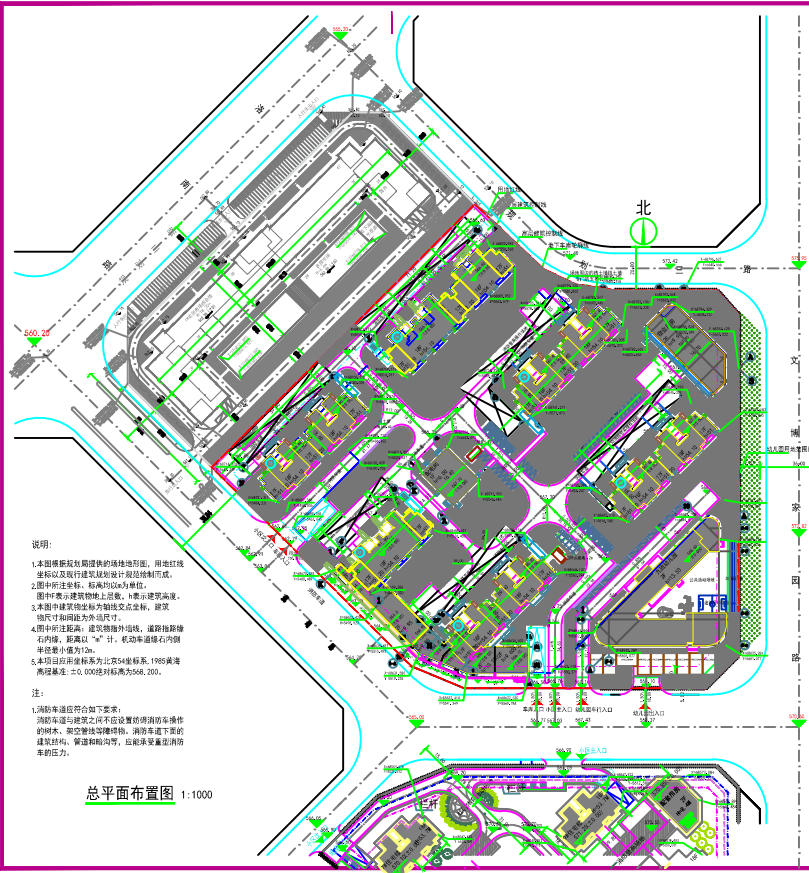


卢氏县火车站战前广场（E65-3地块）棚户区改造项目建设工程规划许可批前公示

Autodesk



图例

| | |
|---------|------------------|
| 用地红线 | 原有建筑 |
| 新建建筑轮廓线 | 室外设计高程 |
| 新建建筑轮廓线 | 建筑(±0.00)及其附属构筑物 |
| 地下室外轮廓线 | 道路红线 |
| 北 | 出入口 |
| 规划道路 | 绿化停车位 |
| 建筑出入口 | 围墙 |
| 建筑中心线 | 围墙基础埋深线 |

建筑一览表

| 序号 | 名称 | 层数 | 面积 | 备注 |
|----|------|----|----------|------|
| 1 | 1#楼 | 18 | 17733.10 | 住宅 |
| 2 | 2#楼 | 18 | 17733.10 | 住宅 |
| 3 | 3#楼 | 18 | 17733.10 | 住宅 |
| 4 | 4#楼 | 18 | 17733.10 | 住宅 |
| 5 | 5#楼 | 18 | 17733.10 | 住宅 |
| 6 | 6#楼 | 18 | 17733.10 | 住宅 |
| 7 | 幼儿园 | 3 | 1500.00 | 幼儿园 |
| 8 | 配电间 | 1 | 100.00 | 配电间 |
| 9 | 独立风井 | 1 | 100.00 | 独立风井 |
| 10 | 独立楼梯 | 1 | 100.00 | 独立楼梯 |
| 11 | 出车库道 | 1 | 100.00 | 出车库道 |

街坊E65-3地块经济技术指标汇总表

| 序号 | 名称 | 单位 | 数值 | 备注 |
|----|----------------|----|----------|-----------|
| 1 | 街坊E65-3地块总建筑面积 | ㎡ | 37733.10 | 计 51.56 亩 |
| 2 | 地上总建筑面积 | ㎡ | 32933.10 | |
| 3 | 地下总建筑面积 | ㎡ | 4800.00 | |
| 4 | 容积率 | | 0.82 | |
| 5 | 建筑密度 | % | 25.60 | |
| 6 | 绿地率 | % | 31.18 | |
| 7 | 停车位 | 个 | 895 | |

Autodesk

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批前公示，具体内容如下：

项目名称：卢氏县火车站战前广场（E65-3地块）棚户区改造项目
 建设单位：卢氏县锦融置业有限公司
 项目位置：卢氏县清华园学校东南角
 建设规模：本次申报1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、幼儿园、配电间、独立风井、独立楼梯、出车库道、物业用房、地下车库，总建筑面积129531.39平方米。地上建筑面积97191.94平方米，地下建筑面积32339.45平方米。容积率：2.58，建筑密度：25.60%，绿地率：31.18%，停车位：机动停车位895个。

公示日期：七个工作日。2023年6月28日-2023年7月6日
 公示网站：<http://www.lushixian.gov.cn/>
 如有异议，请以书面形式于公示期内向我局反映。公示期满后，无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的，我局将依法办理相关审批手续。
 联系电话：0398-7876889

2023年6月28日

Autodesk