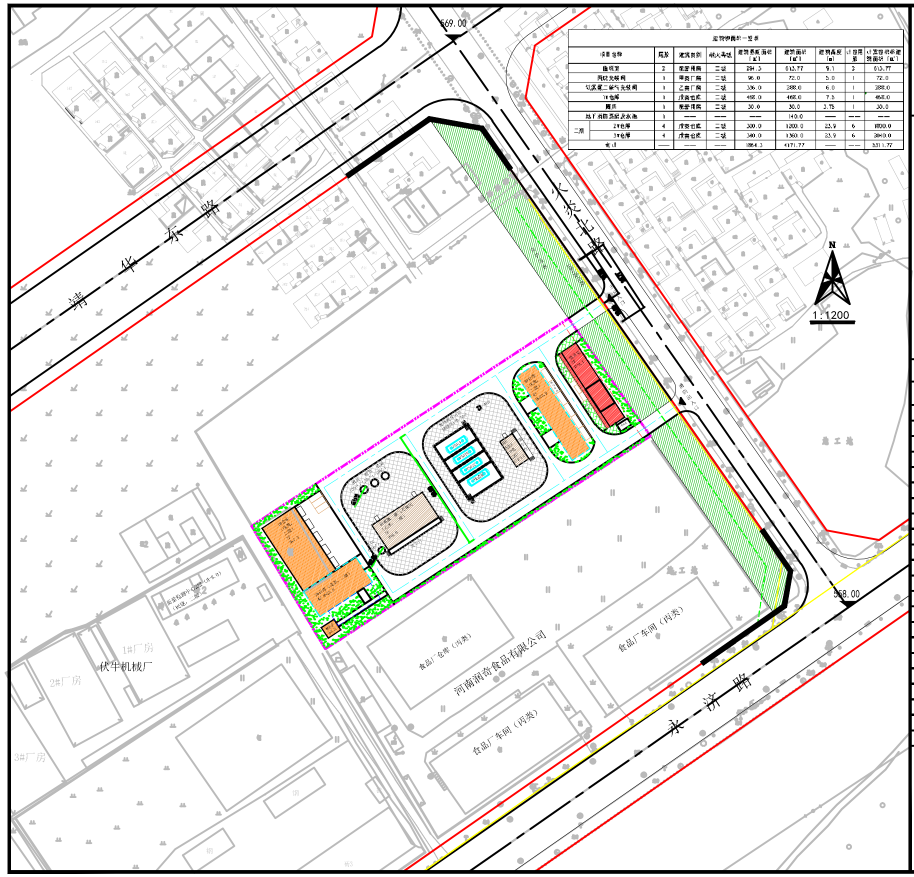
Autodesk

卢氏县工业气体充装站建站项目建设工程规划许可批后公示

Autodesk



建筑物面积一览表

项目名称		层数	建筑类别	耐火等级	建筑基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）	建筑高度（m）	计容层数	计算容积率建筑面积（㎡）
值班室		2	配套用房	二级	294.3	613.77	9.1	2	613.77
丙烷充装间		1	甲类厂房	二级	96.0	72.0	5.0	1	72.0
氧氮氩二碳气充装间		1	乙类厂房	二级	336.0	288.0	6.0	1	288.0
1#仓库		1	戊类仓库	二级	468.0	468.0	7.5	1	468.0
厕所		1	配套用房	二级	30.0	30.0	3.75	1	30.0
地下消防泵房及水池		1	——	——	——	140.0	——	——	——
二期	2#仓库	4	戊类仓库	二级	300.0	1200.0	23.9	6	1800.0
	3#仓库	4	戊类仓库	二级	340.0	1360.0	23.9	6	2040.0
合计		——	——	——	1864.3	4171.77	——	——	5311.77

卢氏县工业气体充装站建站项目规划设计方案

设计说明

1、该项目位于卢氏县火炎北路与永济路交叉口西北处。

2、该项目为二类工业用地。

3、根据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版），第 3.1条火灾危险性分类，在生产的火灾危险性分类中，闪点小于28℃的液体，属于甲类厂房；助燃气体，属于乙类厂房；在储存物品的火灾危险性分类中，不燃烧物品属于戊类仓库。

4、根据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014，第3.4条厂房的防火间距：

甲类厂房单、多层，耐火等级为一、二级与乙类厂房（仓库），丙、丁、戊类厂房（仓 库）单、多层，耐火等级为一、二级的防火间距为12米；与民用建筑裙房，单、多层，耐火等级为一、二级的防火间距为25米。

乙类厂房单、多层，耐火等级为一、二级与丙、丁、戊类厂房（仓库）单、多层，耐火等级为一、二级的防火间距为10米；与民用建筑裙房，单、多层，耐火等级为一、二级的防火间距为25米。

丙、丁、戊类厂房单、多层，耐火等级为一、二级与民用建筑裙房，单、多层，耐火等级为一、二级的防火间距为10米。

第3.5条仓库的防火间距：丁、戊类仓库单、多层，耐火等级为一、二级与民用建筑裙房，单、多层，耐火等级为一、二级的防火间距为10米。

5、根据《液化石油气供应工程设计规范》GB 51142-2015，第5.2.8条全压力式储罐与站外建筑的防火间距，与其他建筑一二级的间距为20米，注3，当地下储罐单罐容积小于或等于50m³，且总容积小于或等于400m³时，其防火间距可按本表减少50%执行，即与其他建筑一二级的间距为10米。

第5.2.10条储罐与站内建筑的防火间距，与办公用房的间距为30米，与灌瓶间的间距为20米，注2，当地下储罐单罐容积小于或等于50m³，且总容积小于或等于400m³时，其防火间距可按本表减少50%执行，即与办公用房的间距为15米，与灌瓶间的间距为10米，满足规范要求。

6、项目内道路均大于4米，均可作为消防车道。

7、本图标注尺寸均为建筑外墙面尺寸，单位均为米。

技术经济指标

项目	单位	建筑面积	计容积率面积
用地面积	㎡	8694.62	
总建筑面积	㎡	4171.77	
地上总建筑面积	㎡	4031.77	5311.77
值班室建筑面积	㎡	613.77	613.77
丙烷充装间建筑面积	㎡	72.0	72.0
氧氮氩二碳气充装间建筑面积	㎡	288.0	288.0
1#仓库建筑面积	㎡	468.0	468.0
（二期）2#仓库建筑面积	㎡	1200.0	1800.0
（二期）3#仓库建筑面积	㎡	1360.0	2040.0
厕所建筑面积	㎡	30.0	30.0
地下消防泵房及水池建筑面积	㎡	140.0	
建筑基底面积	㎡	1864.3	
设备占地及其他面积	㎡	2641.92	
绿地面积	㎡	812.53	
建筑系数	%	51.8	
容积率	--	--	0.61
绿地率	--	9.3	
机动车位	个	9	
非机动车位	个	122	
办公用房占地面积	㎡	294.3	
办公用房占地与总用地面积的百分比	%	3.38	

注：厂房建筑物层高超过8米，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。机动车停车位含2个充电停车位。

图例

▬ 规划用地边界	🟥 值班室	🟩 绿化	▨ 非机动车位
- - 建筑退线	▨ 充装间空瓶间	▨ 防护绿地	▲ 出入口
- - 地下建筑线	🟧 配套建筑	▨ 操作场地	▥ 机动车位
▬ 10KV高压线	- - 高压线防护范围线	- - 二期建筑	

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号：A232012403

合作设计单位

签署栏

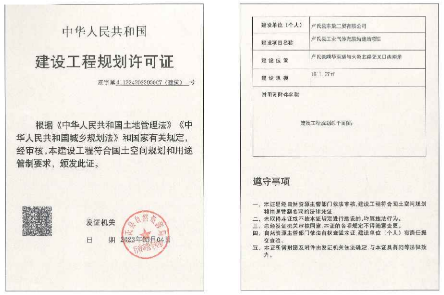
制 图	王 琳	王琳
设 计	王 琳	王琳
校 对	刘 诺	刘诺
专业负责人	季 玉 忠	
项目负责人	季 玉 忠	
审 核	王 志 强	
审 定	张 杰	

会签栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		智 能	

建设单位	卢氏县东敖工贸有限公司
工程名称	卢氏县工业气体充装站建站项目
图纸名称	总平面图

设计编号		图 号	
设计阶段		版 次	
比 例		日 期	



中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4 1224202300007（建筑） 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日 期 2023年05月04日

建设单位（个人）	卢氏县东敖工贸有限公司
建设项目名称	卢氏县工业气体充装站建站项目
建设位置	卢氏县靖华东路与火炎北路交叉口西南角
建设规模	1611.77㎡

附图及附件名称

建设工程规划总平面图；

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批后公示，具体内容如下：

项目名称：卢氏县工业气体充装站建站项目
建设单位：卢氏县东敖工贸有限公司
项目位置：卢氏县靖华东路与火炎北路交叉口西南角
建设规模：本次拟建值班室、丙烷充装间、氧氮氩二碳气充装间、1#仓库、地下消防泵房及水池，
总建筑面积1611.77平方米。其中地上建筑面积1471.77平方米，地下建筑面积140.00平方米。
建成后容积率：0.61，建筑密度：51.80%，绿地率：9.3%。停车位：机动停车位9个（含充电车位2个）。

公示日期：至竣工验收。

公示网站：http://www.lushixian.gov.cn/

如有异议，请以书面形式于公示期内向我局反映。公示期满后，无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的，我局将依法办理相关审批手续。

联系电话：0398-7876889

2023年5月4日

Autodesk

Autodesk