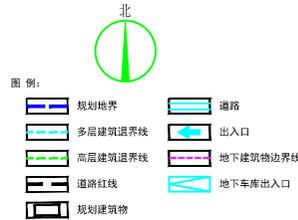
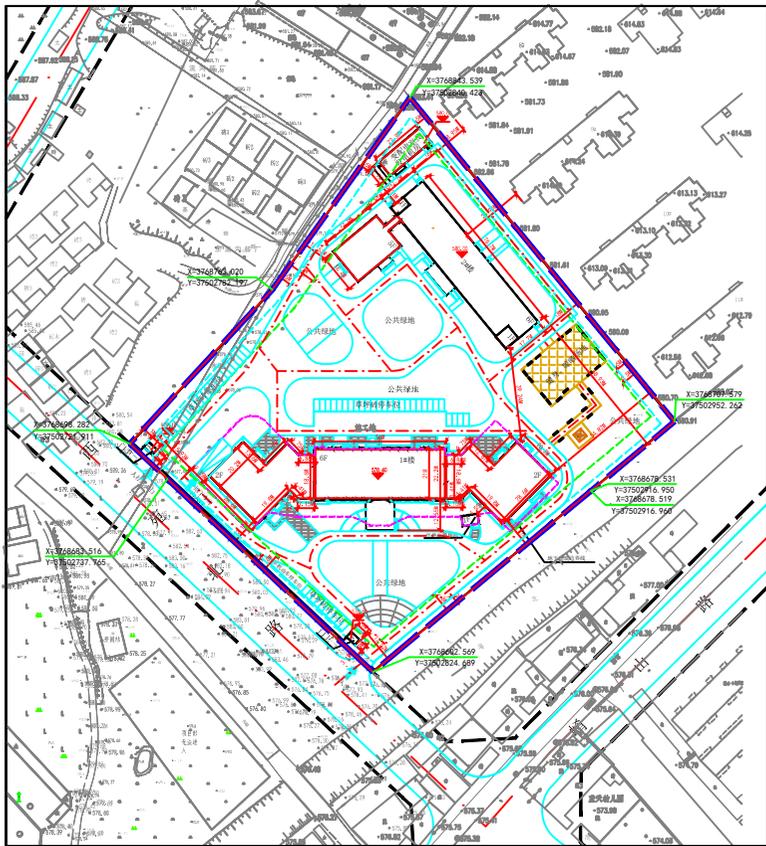


卢氏县莘城中心养老院建设工程规划许可批后公示



主要技术经济指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	规划建设用地面积	m ²	27138.16	约40.71亩
2	地上总建筑面积	m ²	21162.47	
其中	1#楼	m ²	10985.90	其中办公人员相关用房面积1103.76
	2#楼	m ²	9972.92	其中办公人员相关用房面积1424.21
	变配电室及发电机房	m ²	171.71	
	门卫	m ²	31.94	
3	1#楼地下建筑面积	m ²	4553.08	
4	总建筑面积	m ²	25715.55	
5	容积率		0.78	
6	建筑基底面积	m ²	5065.24	
7	建筑密度		18.66%	
8	绿地率		40.84%	
9	机动车停车位	个	101	办公人员相关用房: 1个 其他用房: 100个 地上建筑荷载
其中	地上非机动车位	个	59	其中充电车位15个
	地下停车位	个	42	
10	床位数	个	487	
	其中			
1#楼	个	254		
2#楼	个	233		

建设工程建筑物一览表

建筑物名称	建筑形式	层数	占地面积	基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积
1#楼	住宅	10	10,401.3	10,401.3	10,985.90	1,103.76	12,089.66
2#楼	住宅	10	8,571.6	8,571.6	9,972.92	1,424.21	11,396.13
变配电室及发电机房	附属	1	171.71	171.71	171.71	0	171.71
门卫	附属	1	31.94	31.94	31.94	0	31.94
1#楼地下	地下	1	4,553.08	4,553.08	0	4,553.08	4,553.08
合计			23,927.64	23,927.64	21,162.47	6,127.29	27,289.76

注: 表中面积均为地上建筑物面积。



根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批后公示, 具体内容如下:

项目名称: 卢氏县莘城中心养老院
 建设单位: 卢氏县民政局
 项目位置: 卢氏县西苑路与洛北大渠交叉口东北角
 建设规模: 本次拟建1#楼、2#楼、变配电室、门卫一、门卫二, 总建筑面积25715.55平方米。
 其中地上建筑面积21162.47平方米, 地下建筑面积4553.08平方米。建成后容积率: 0.78, 建筑密度: 18.66%, 绿地率: 40.84%, 停车位: 机动车停车位101个(含15个充电车位)。

公示日期: 至竣工验收。
 公示网站: <http://www.lushixian.gov.cn/>
 如有异议, 请以书面形式于公示期内向我局反映。公示期满后, 无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的, 我局将依法办理相关审批手续。
 联系电话: 0398-7876889

2023年9月18日



智博建筑设计集团有限公司
 ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD.
 资质等级: 甲级
 证书编号: A141000604

建设单位	卢氏县民政局	专业	规划	专业负责人	傅永民	校对	傅永民	附文号		日期		共	页
项目名称	卢氏县莘城中心养老院 规划总平面图	项目负责人	傅永民	审核	傅永民	设计	李波	工程号		DATE		TOTAL PAGE	PAGE