

卢氏县柯利恩热电有限公司生物质热源建设项目建设工程规划许可批后公示



卢氏县柯利恩生物质热源建设项目建设工程规划许可批后公示

卢氏县柯利恩生物质热源建设项目建设工程规划许可批后公示

建筑物一览表

序号	名称	楼层高度(m)	基底面积(m²)	建筑面积(m²)	计算面积(m²)	建筑面积
1	厂房	11.10.30m	389.41	387.00	636.55	一层
2	锅炉	—	251.71	—	—	—
3	引风机	—	17.98	—	—	—
4	烟道及烟囱	烟囱H=50m	10.71	—	—	—
5	石灰石粉仓	—	5.00	—	—	—
6	灰库	—	105.00	—	—	—
7	除尘器	—	270.68	—	—	—
8	上料通廊	—	183.42	—	—	—
9	燃料车间	11.15.00m	4369.83	4269.83	8539.66	一层
10	办公楼	11.15.00m	360.68	1165.44	1162.41	四层
11	化水车间	11.07.20m	323.88	276.36	276.36	一层
12	门房	11.04.20m	27.19	23.40	23.40	一层
13	进料门房	11.04.00m	28.08	23.99	23.99	一层
14	汽车库	—	63.00	—	—	—
15	水池	—	298.29	—	—	—
16	合计	—	8846.59	6143.42	10664.42	—
17						
18						

厂区主要经济技术指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	建设用地面积	m²	26665.20	40亩
2	地上总建筑面积	m²	18981.25	
2	其中二期建筑面积	m²	12837.43	
3	建筑基底总面积	m²	12344.42	
4	绿地面积	m²	1721.30	
5	计算面积	m²	27772.06	
6	容积率	—	1.04	
7	建筑密度	%	46.29	
8	绿地率	%	6.50	
9	地上机动车停车位	个	21.00	
9	其中普通停车位	个	16.00	
9	充电桩停车位	个	5.00	
11	地上非机动车停车位	个	35.00	

说明:

- 当厂房层数超过8层时,在计算容积率时该建筑面积两倍计算。
- 本项目行政办公和生活服务设施用地面积包含办公楼和门卫的用地面积,共计115.35m²,占项目总用地面积为0.43%,小于3%;行政办公和生活服务设施建筑面积包含办公楼和门卫的建筑面积,共计1209.83m²,占项目总建筑面积为6.39%,小于15%。
- 图中标注尺寸及标高均以米(m)计。



长葛市迅安达电气设备有限公司

专业	姓名	职称	证书编号
注册建筑师	王 强	注册	2024L03
注册结构工程师	王 强	注册	F2020-2010-01



中华人民共和国
建设工程规划许可证

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关: 卢氏县自然资源局
日期: 2024年02月06日

建设单位(个人): 卢氏县柯利恩热电有限公司
建设项目名称: 卢氏县柯利恩热电有限公司生物质热源建设项目
建设位置: 卢氏县滨河东路口北、永济路以南
建设规模: 6143.42m²
附具附件名称: 建设工程规划平面图

遵守事项

- 本证是依据自然资源主管部门依法审核、建设工程符合国土空间规划、用途管制要求颁发的行政许可。
- 本证取得后,建设单位应当按照规划许可内容进行建设,不得擅自变更。
- 本证取得后,建设单位应当按照规划许可内容进行建设,不得擅自变更。
- 本证取得后,建设单位应当按照规划许可内容进行建设,不得擅自变更。
- 本证取得后,建设单位应当按照规划许可内容进行建设,不得擅自变更。

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批后公示,具体内容如下:

项目名称: 卢氏县柯利恩热电有限公司生物质热源建设项目
建设单位: 卢氏县柯利恩热电有限公司
项目位置: 卢氏县滨河东路口北、永济路以南
建设规模: 本次拟建厂房、燃料车间、办公楼、化水车间、门房、进料门房、锅炉、引风机、烟道及烟道、石灰石粉仓、灰库、除尘器、上料通廊、汽车衡、水池,总建筑面积6143.42平方米。
建成后容积率: 1.04, 建筑密度: 46.29%, 绿地率: 6.50%, 停车位: 21个(含充电车位5个)。
公示日期: 至竣工验收。
公示网站: <http://www.lushixian.gov.cn/>
如有异议,请以书面形式于公示期内向我局反映。公示期满后,无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的,我局将依法办理相关审批手续。
联系电话: 0398-7876889

2024年5月6日