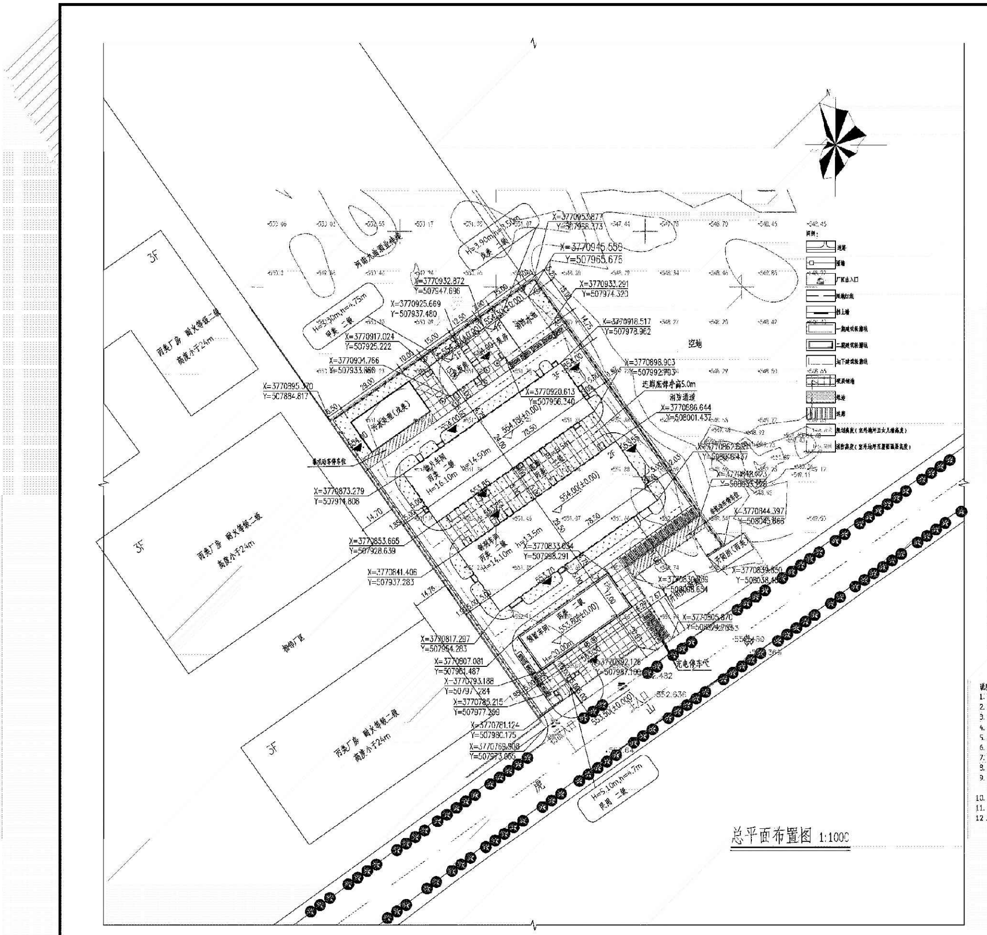
Autodesk

卢氏县中医药传承研发生产基地建设项目建设工程规划许可批后公示



主要技术经济指标表

序号	工程名称	单位	工程量	备注
1	厂区总用地面积	m²	14609.84	约21.91亩
2	建构筑物占地面积	m²	6530.40	
3	总建筑面积	m²	15931.11	
其中	地下建筑面积	m²	658.00	
	地上建筑面积	m²	15273.11	
4	计容总建筑面积	m²	15273.11	
5	容积率		1.05	
6	建筑密度	%	44.69	
7	绿化率	%	15.0	
8	机动车停车位	辆	28	0.2/百平米建筑面积
其中	充电车位	辆	5	
	非充电车位	辆	23	
9	非机动车停车位	辆	420	3/百平米建筑面积

建、构筑物一览表

序号	名称	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	层数	高度（m）	火灾危险性
1	预留车间	765.30	3826.50	3826.50	5层	20.00	丙类
2	制剂车间	2307.86	4615.72	4615.72	2层	13.50	丙类
3	饮片车间	1875.47	5843.76	5843.76	3层	14.50	丙类
4	生产连廊	1177.50	588.75	588.75	1层	6.50	
5	危废库	225.00	225.00	225.00	1层	4.75	甲类
6	消防泵房	107.39	107.39	107.39	1层	3.50	戊类
7	门卫	71.86	65.99	65.99	1层	4.70	
	合计：	6530.40	15273.11	15273.11			
8	污水处理池	435.00	435.00		半地下	4.50	戊类
9	消防水池	223.00	223.00		全地下	2.05	戊类

说明：

1. 设计依据为《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
2. 本图是根据甲方提供厂区红线图绘制。
3. 图中高程为1985国家高程基准，坐标系为相对坐标，以西南角红线交叉点为（A=0,B=0）坐标。
4. 厂内道路宽度均为5.0米，均可以作为消防车道使用。
5. 所有道路转弯半径除注明外均为9米。
6. 图中建筑高度H均为规划建筑高度h为消防规划高度。
7. 图中建筑定位均为建筑外轮廓尺寸。
8. 图中数量单位除注明外均以m计。
9. 连廊的耐火等级为二级，连廊柱的耐火极限不应低于2.50h，梁部低于1.5h 屋面承重构建不低于1.0h，连廊底部净高5.0m，满足消防车安全通行的要求。
10. 生产连廊为方便车间与仓库之间货运运输的风雨连廊，仅有屋盖。
11. 厂区内设置绿化带均由景观专业统一深化设计。建筑物四周设绿化带时，应采取措施防止地基土受水侵蚀。
12. 消防车道的路面和消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

河南省医药设计院有限公司
Henan Pharmaceutical Design Institute
化工石化医药行业乙级
Class B in Chemical,Petrochemical and Pharmaceutical Industries
建筑行业（建筑工程）乙级
Grade B in Construction Industry
证书编号：A241002277
Certificate No.A241002277
咨询电话:0371-58561060
Telephone: 0371-58561060
印签栏
SEAL

本图纸版权归本单位所有，仅使用于本工程。
图册主要图纸未加盖本单位出图专用章图纸无效。

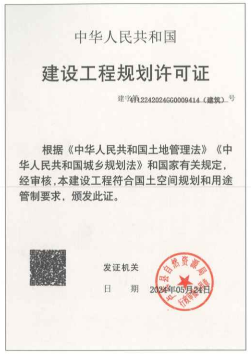
审定 APPROVED BY 审核 REVIEWED BY	郭俊奇	郭俊奇
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	郭俊奇	郭俊奇
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	郭俊奇	郭俊奇
校对 CHECKED BY	郑西平	郑西平
设计 DESIGNED BY	娄东仿	娄东仿
制图 DRAWING BY	娄东仿	娄东仿

建设单位 CLIENT	卢氏县中医院
工程名称 PROJECT	卢氏县中医药传承研发生产基地建设项目
子项名称 ITEM	总图
工程编号 PROJECT NO.	202250
子项编号 ITEM NO.	00
图名 DRAWING NAME	总平面布置图

专业 SPECIALTY	总图	阶段 STAGE	报规图
图幅 DRAWING SIZE	A2	比例 SCALE	1:100
版次 VERSION	第一次	日期 DATE	2022.10
图号 DRAWING NO.	ZT-202250-022-01		

Aerial view
鸟瞰图

河南省医药设计院有限公司
Henan Pharmaceutical Design Institute



中华人民共和国

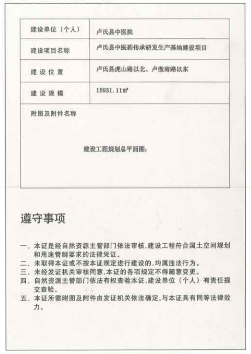
建设工程规划许可证

建字第4112242024GG0009414（建筑）号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日 期 2024年05月24日



建设单位（个人）	卢氏县中医院
建设项目名称	卢氏县中医药传承研发生产基地建设项目
建设位置	卢氏县虎山路以北、卢傲南路以东
建设规模	15931.11m²
附图及附件名称 建设工程规划总平面图；	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批后公示，具体内容如下：

项目名称：卢氏县中医药传承研发生产基地建设项目
建设单位：卢氏县中医院
项目位置：卢氏县虎山路以北、卢傲南路以东
建设规模：本次拟建预留车间、制剂车间、饮片车间、生产连廊、危废库、消防泵房、门卫、污水处理池、消防水池，总建筑面积15931.11㎡。其中地上建筑面积15273.11㎡，地下建筑面积658.00㎡。建成后容积率：1.05，建筑密度：44.69%，绿地率：15%，停车位:28个（含充电车位5个）。
公示日期：至竣工验收。
公示网站：http://www.lushixian.gov.cn/

如有异议，请以书面形式于公示期内向我局反映。公示期满后，无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的，我局将依法办理相关审批手续。

联系电话：0398-7876889

2024年5月24日

Autodesk

Autodesk

Autodesk