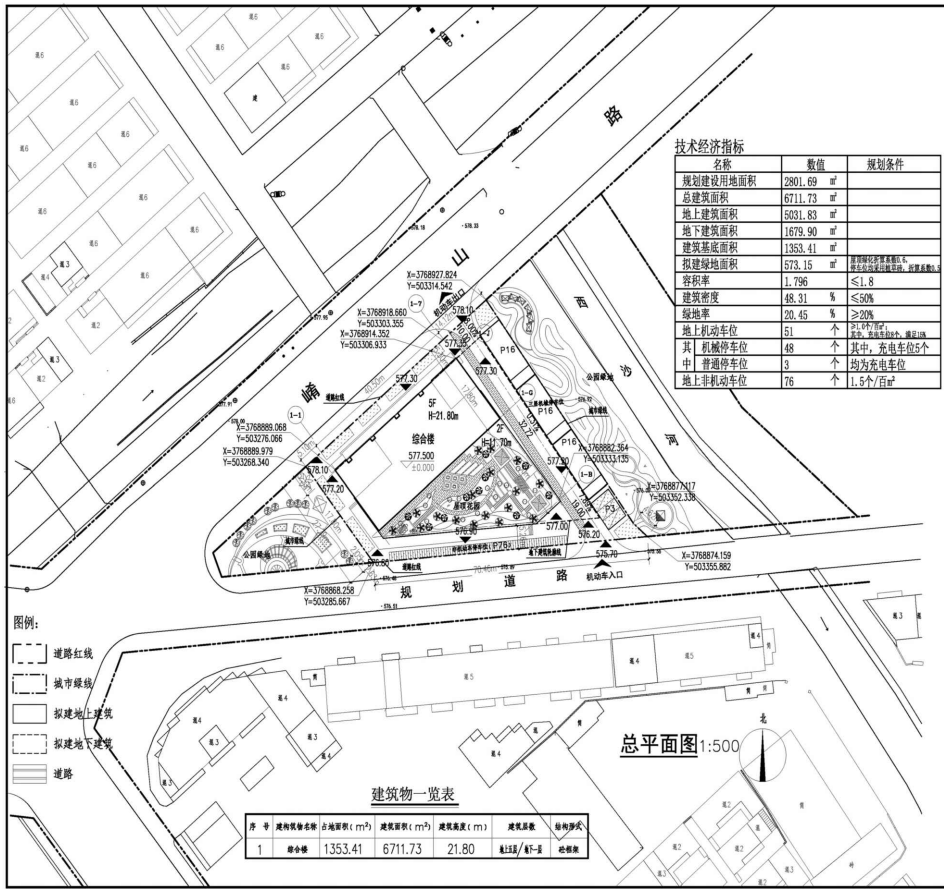


莘时代购物广场建设工程规划许可批前公示



名称	数值	规划条件
规划建设用地面积	2801.69 m²	
总建筑面积	6711.73 m²	
地上建筑面积	5031.83 m²	
地下建筑面积	1679.90 m²	
建筑基底面积	1353.41 m²	
拟建绿地面积	573.15 m²	容积率≤1.8, 建筑密度≤48.31%, 绿地率≥20.45%
容积率	1.796	≤1.8
建筑密度	48.31 %	≤48.31 %
绿地率	20.45 %	≥20.45 %
地上机动车位	51 个	≥1:800
其他机动车位	48 个	其中: 充电车位5个
普通自行车位	3 个	均为充电车位
地上非机动车位	76 个	1.5个/100m²

河南华中建筑设计院有限公司
Henan Huazhong Architectural Design Institute Co., Ltd.
资质编号: A141014106 A241014103
商 册 号 (社发配套与综合类) 甲级
建筑工程 甲级 风景园林专项 甲级
建筑装饰 甲级 环保工程专业承包 甲级
人防工程 乙级 商 务 航 空 行 业 乙 级
市政工程 (道路、桥梁、给排水工程) 乙级

工程名称: 莘时代购物广场
子项名称: 综合楼

项目负责人: 张勤冠
项目执行人: 宋义涛
设计: 张勤冠
校对: 李召卿
审核: 李源东

工程编号: 2024-020-020 图 号: 01
图 名: 建筑 施工图
日期: 2024.06 比例: 1:500
图 号: ZT-01 图 纸 总 数: 1



根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批前公示，具体内容如下：

项目名称: 莘时代购物广场
建设单位: 卢氏锦都置业有限公司
项目位置: 卢氏县崑山路以南、西沙河以西
建设规模: 本次申报综合楼，总建筑面积6711.73平方米。其中地上建筑面积5031.83平方米，地下建筑面积1679.90平方米。容积率: 1.796，建筑密度: 48.31%，绿地率: 20.45%，停车位: 51个 (含充电车位8个)。
公示日期: 七个工作日。2024年6月11日至2024年6月19日
公示网站: <http://www.lushixian.gov.cn/>
如有异议，请以书面形式于公示期内向我局反映。公示期满后，无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的，我局将依法办理相关审批手续。
联系电话: 0398-7876889

2024年6月11日

Autodesk

Autodesk