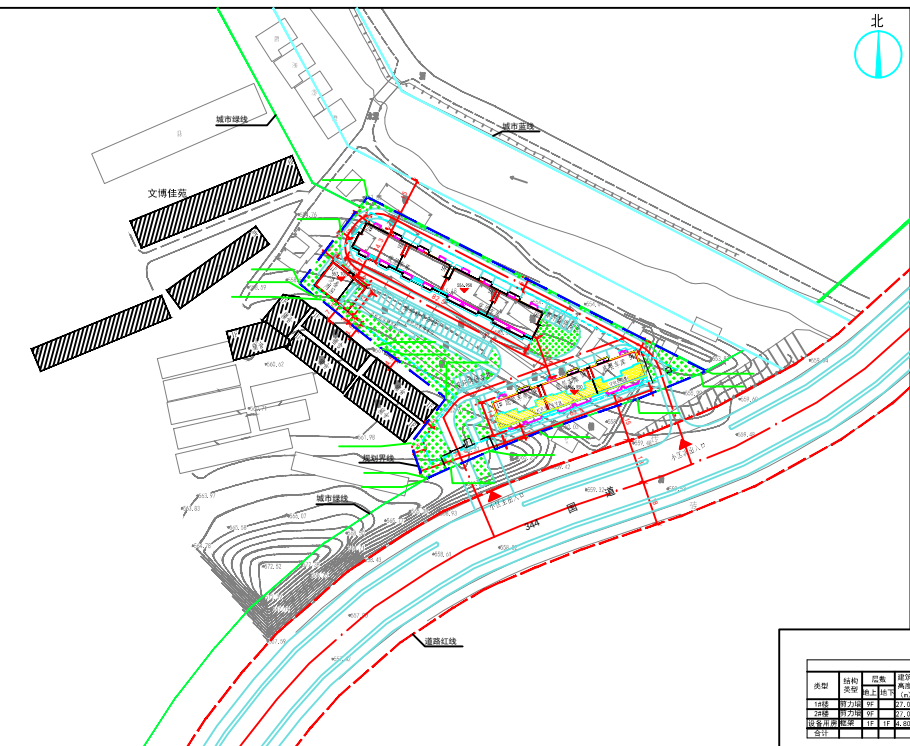


卢氏县兴贤生态经济带拆迁安置项目乡村建设规划许可批后公示



- 图例:
- 规划界限
 - 规划建筑及指
 - 道路红线
 - 建筑控制线
 - 绿带中心线
 - 绿地
 - 规划建筑及指
 - 周边已建建筑
 - 小区出入口
 - 建筑退让

经济技术指标

名称	单位	数量	备注
1 总用地面积	m ²	2581.22	2512.12亩
2 总建筑面积	m ²	1581.56	
3 住宅	m ²	1417.76	
4 住宅—普通住宅	m ²	728.49	
5 住宅—保障性住房(含公租房)	m ²	689.27	
6 非住宅	m ²	163.80	
7 设备用房	m ²	131.44	
8 地上建筑基底面积	m ²	205.73	
9 绿地面积	m ²	1391.56	
10 容积率		1.93	
11 建筑密度	%	19.28	
12 绿地率	%	53.89	
13 居住户数	户	112	
14 绿地率	%	53.89	
15 绿地率	%	53.89	
16 停车位	个	79	地上建筑基底面积内
17 停车位	个	45	地上建筑基底面积外
18 停车位	个	34	地上建筑基底面积外
19 非机动车停车位	个	112	地上建筑基底面积内

单体建筑一览表

类型	结构	层数	面积(m ²)	基底面积(m ²)	地上面积(m ²)	地下面积(m ²)	停车位
1#楼	剪力墙	11F	1262.82	151.25	1262.82	0	0
2#楼	剪力墙	11F	1262.82	151.25	1262.82	0	0
设备用房	框架	1F	131.44	131.44	131.44	0	0
合计			2657.08	333.74	2657.08	0	0

ZBA
智博建筑设计集团有限公司
ZHUO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD.
资质等级: 甲级
CERTIFICATION GRADE: CLASS A
证书编号: A141000604
CERTIFICATION No: A141000604

备注 REMARKS

出图专用章 PROJECT SEAL

注册执业章 SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

建设单位 CLIENT
卢氏县文峪乡南窑村民委员会

项目名称 PROJECT NAME
卢氏县兴贤生态经济带项目
拆迁安置小区

子项目名称 SUB-PROJECT NAME

图纸名称 DRAWING TITLE
规划总平面图

项目负责人 魏元广

专业负责人 魏元广

审核 魏元广

校对 陈勇

设计 李文超

制图 李文超

设计阶段 方案 专业 总图

图号 Z1-01 共 01 页 第 01 页

设计编号 2024005-1 日期 2024.08



中华人民共和国

乡村建设规划许可证

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关 日期 2024年9月14日

建设单位(个人)	卢氏县文峪乡南窑村民委员会
建设项目名称	卢氏县兴贤生态经济带拆迁安置项目
建设位置	卢氏县G344与泉水峪交叉口西北角
建设规模	1581.56m ²
附属及附件名称	1. 乡村建设规划许可申请表;

遵守事项

- 本证书经自然资源主管部门依法审核,符合《中华人民共和国城乡规划法》有关规定。
- 违反规划取得本证,或者未按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 本证书经自然资源主管部门依法审核,符合《中华人民共和国城乡规划法》有关规定。
- 本证书经自然资源主管部门依法审核,符合《中华人民共和国城乡规划法》有关规定。
- 本证书经自然资源主管部门依法审核,符合《中华人民共和国城乡规划法》有关规定。

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批后公示,具体内容如下:

项目名称: 卢氏县兴贤生态经济带拆迁安置项目

建设单位: 卢氏县文峪乡南窑村民委员会

项目位置: 卢氏县G344与泉水峪交叉口西北角

建设规模: 本次拟建1#楼、2#楼、设备用房,总建筑面积1581.56平方米。其中地上建筑面积15605.33平方米,地下建筑面积205.23平方米。建成后容积率: 1.93, 建筑密度: 23.88%, 绿地率: 30.00%, 停车位: 79个。

公示日期: 至竣工验收。

公示网站: <http://www.lushixian.gov.cn/>

如有异议,请以书面形式于公示期内向我局反映。公示期满后,无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的,我局将依法办理相关审批手续。

联系电话: 0398-7876889

2024年9月14日