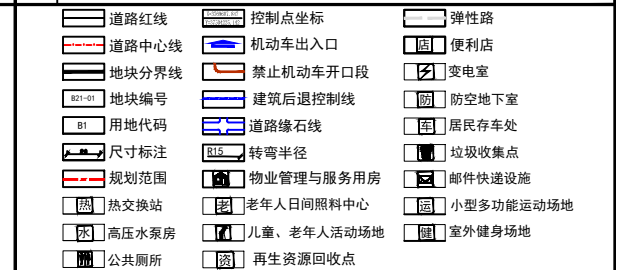


地块编号	B21-1	B21-2	B21-3	B21-4	B21-5	B21-6
用地性质	城镇住宅用地	商业用地	宗教用地	中小学用地	文物古迹用地	广场用地
用地代码	0701	0901	1503	080403	1504	1403
用地兼容	兼容商业	—	—	—	—	—
容积率	≤1.8	≤1.5	≤1.5	≤1.0	—	—
建筑密度(%)	≤40	≤55	≤40	≤25	—	—
建筑高度(m)	≤27	≤24	≤24	≤24	—	—
绿地率(%)	≥30	≥20	≥30	≥30	—	—
机动车停车位	1.0车位/户	0.7车位/100㎡ 建筑面积	—	10车位/栋	—	—
非机动车停车位	2.0车位/户	2.0车位/100㎡ 建筑面积	—	—	—	—
防火间距	防火间距应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2023)等相关规范、标准执行;					
配套设施	见图示					
用地面积(ha)	1.14	5.18	0.12	0.89	0.16	0.35
建筑容量(m ²)	20520	77692	1800	8900	—	—
出入口方位	北	东、西、南	东	东	南	北
建筑后退	建筑高度	H≤24米				
	道路	H≤24米				
	北大街	≥3米				
	龙山西路辅路	≥3米				
引导性指标	建筑风格			建筑色彩		环境要素
	以仿古建筑风格为主,宜采用传统建筑或新中式建筑风格,按照城隍庙文物保护单位规划中风貌控制区控制要求,处理好与周边建筑、道路等的空间关系。			建筑色彩宜采用仿古建筑常用色彩,应与周边城隍庙建筑色彩相协调。		提升环境质量,建筑空间灵活布局,绿化应结合道路绿化带,形成空间渗透,塑造优美的城市节点环境。
	备注					
1. 退线距离以建筑最外轮廓投影线起算,底层裙房退线距离应按主体建筑退线要求执行。 2. 地下建筑物和地下附属设施: 退线规划红线最小距离为0米,退地后退5米,且不小于地下建筑深度(自室外地坪至建筑物地板)的0.7倍,地下空间的深度不超过10米。 3. 机动车停车位: 规划B21地块中商业设施按不低于1.0辆/100平方米建筑面积配建;新建住宅配建停车位按100%建设充电设施或预留建设安装条件。 4. 四邻标注建筑后退距离为最小退线距离,具体建筑后退按建筑高度区间进行控制。 5. 在城镇住宅用地上,原住地兼容商业用地(0901): 商业建筑占地面积上总建筑面积比例不得大于10%。 6. 公共服务设施按照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)规定要求设置配套设施;便利店按1000-3000人设置1处,建筑面积不小于50㎡;物业管理与服务用房按不低于物业总建筑面积的4%配置物业管理用房,建筑面积不小于50㎡;儿童、老年人活动场地宜按每公顷配建设置,非按收集体设施设置,用地面积不小于10㎡;老年日间照料中心(托老所)服务半径不大于300m,应按照每百户不少于30㎡建筑面积配建,建筑面积不应小于200㎡。						



卢氏县中心城区城隍庙片区B21地块控制性详细规划

B21地块图则

2024年07月

图纸编号 01