

卢氏县住房和城乡建设局文件

卢住建〔2024〕112号



卢氏县住房和城乡建设局 关于印发《2024年“双随机、一公开”抽查计 划和事项清单》的通知

依据《关于报送市场监管领域2024年“双随机、一公开”抽查工作计划和抽查事项清单》的通知（卢双随联席办发〔2024〕3号）和《河南省住房和城乡建设厅随机抽查事项清单》的通知（豫建法〔2023〕210号文）的要求，为深入推进“放管服”改革，加快转变政府职能，切实减轻企业负担，做到监管效能最大化，监管成本最优化，对市场主体干扰最小化，促进执法公平、公正，优化监管方式，特制定我局2024年“双随机一公开”抽查计划。



一、工作目标

“双随机”抽查机制，是深化行政体制改革、加快政府职能转变、推进“放管服”的重要举措，能够发挥监管职能，促进市场主体自觉守法，完善事中事后监管环节，全面推行“双随机一公开”工作，进一步提升我局各类行政审批质量、规范行政监督检查行为，打造公平竞争的建筑市场环境，更好地服务建筑企业，促进建筑业转型升级。

二、抽查方式

通过国家企业信用信息公示系统，在“一单两库”中，随机抽取检查人员和检查对象。

三、检查时间

2024年6月至12月中下旬。

四、抽查比例和频次

1. 每年抽查1-2次，每次抽查比例不低于30%。
2. 对列入重点监管对象名录的企业，抽查当年不少于1次；
3. 对被投诉、举报，可随时进行检查。

五、步骤措施

1. 通过电脑的随机抽查软件，按规定比例随机抽取检查人员和检查对象，确定本次检查人员和被检查对象；
2. 开展现场检查；
3. 填写检查记录表；
4. 对抽查发现的违法行为依法依规进行惩处。



六、结果公开

抽查结果信息在7个工作日内录入国家企业信用信息公示系统河南省“双随机一公开”行政执法监督平台，并依法向社会公示，接受社会监督。

附件：1、住建局 2024 年度本部门“双随机、一公开”抽查计划表

2、住建局 2024 年度“双随机、一公开”本部门随机抽查事项清单

3、住建局 2024 年度“双随机、一公开”部门联合抽查计划表

4、住建局 2024 年度“双随机、一公开”部门联合抽查事项清单

卢氏县住房和城乡建设局
2024年4月23日



附件 1:

住建局 2024 年度本部门“双随机、一公开”抽查计划表

序号	计划名称	任务名称	抽查类别	抽查事项	抽查事项类别(一般检查事项/重点检查事项)	抽查方式(定向/不定向)	抽查对象范围	抽取对象比例	抽查起止时间	责任科室
1	2024 年度在建工程安全监督检查	2024 年度在建工程安全监督检查	在建工程安全监督检查	1. 参建主体安全管理措施和安全生产责任落实情况; 2. 安全生产法律法规、强制性标准、规范执行情况; 3. 参建施工企业安全生产许可情况: 是否具备取得安全生产许可证要求的安全生产条件; 安全生产许可证是否在有效期内; 4. 安全三类人员、特种作业人员持证上岗、教育培训和履职尽责情况;	一般检查事项	不定向	卢氏县在建工程项目	30%	6-11 月	安监站
2	2024 年度污水处理设施监管检查	2024 年度污水处理设施监管检查	污水处理企业监管检查	1. 是否制定安全检查方案; 2. 是否开展安全自查自纠活动; 3. 是否建立污水运营台账; 4. 是否开展自查自纠; 5. 是否存在偷排漏排情况; 6. 是否存在无证经营情况; 是否开展污水排放宣传活动等。	一般检查事项	不定向	卢氏县污水处理企业	100%	6-11 月	城建科
3	2024 年度城市供水企业供水情况行政检查	2024 年度城市供水企业供水情况行政检查	城市供水企业供水情况行政检查	1. 供水企业设施运行情况 2. 安全生产情况 3. 厂区环境卫生情况	一般检查事项	不定向	卢氏县供水企业	100%	6-11 月	城建科



4	2024年度造价咨询企业监督检查	2024年度造价咨询企业监督检查	造价咨询企业监督检查	1. 资质标准 2. 成果文件质量	一般检查事项	不定向	卢氏县注册造价工程师及执业人员	100%	6-11月	定额站
5	2024年度建筑市场监督管理检查	2024年度建筑市场监督管理检查	建筑市场监督管理检查	1. 办理施工许可情况 2. 资质管理情况 3. 工程违法分包、转包情况	一般检查事项	不定向	卢氏县在建工程项目	30%	6-11月	建管科
6	2024年度建筑市场监督管理检查(招投标)	2024年度建筑市场监督管理检查(招投标)	招投标活动开展情况	招投标活动开展情况	一般检查事项	不定向	卢氏县在建工程项目	30%	6-11月	建管科
7	2024年度房地产机构和房地产经纪人员执(从)业情况的行政检查	2024年度房地产机构和房地产经纪人员执(从)业情况的行政检查	房地产机构和房地产经纪人员执(从)业情况的行政检查	对房地产机构和房地产经纪人员执(从)业情况的行政检查	一般检查事项	不定向	卢氏县房地产中介机构	30%	6-11月	维修资金股
8	2024年度建设工程质量监督检查	2024年度建设工程质量监督检查	建设工程质量监督检查	1. 参见主体质量行为 2. 工程实体质量和进场建筑材料、设备情况 3. 工程质量检测机构、监督机构履职情况	一般检查事项	不定向	卢氏县在建房屋建筑和市政基础设施工程	30%	6-11月	质监站
9	2024年度房地产开发企业督导检查	2024年度房地产开发企业督导检查	房地产开发企业资质及预售许可办理情况督导检查	1. 企业基本情况 2. 近三年开发项目情况 3. 市场经营行为情况	一般检查事项	不定向	卢氏县房地产开发企业	40%	6-11月	开发办



附件 2:

住建局 2024 年度“双随机、一公开”本部门随机抽查事项清单

序号	抽查项目		检查对象	事项类别	检查方式	检查主体	检查依据	认领科室
	抽查类别	抽查事项						
1	在建工程安全监督检查	参建主体安全管理措施和安全责任落实情况	在建工程安全监督检查	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《中华人民共和国建筑法》第四十三条； 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）第四十条、第四十三条； 《安全生产许可证条例》（国务院令第 397 号）第四条	安监站
		安全生产法律法规、强制性标准、规范执行情况	在建工程安全监督检查	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《中华人民共和国建筑法》第四十三条； 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）第四十条、第四十三条； 《安全生产许可证条例》（国务院令第 397 号）第四条	安监站
		参建施工企业安全生产许可情况：是否具备取得安全生产许可证要求的安全生产条件；安全生产许可证是否在有效期内	在建工程安全监督检查	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《中华人民共和国建筑法》第四十三条； 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）第四十条、第四十三条； 《安全生产许可证条例》（国务院令第 397 号）第四条	安监站
		安全三类人员、特种作业人员持证上岗、教育培训和履职尽责情况	在建工程安全监督检查	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《中华人民共和国建筑法》第四十三条； 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）第四十条、第四十三条； 《安全生产许可证条例》（国务院令第 397 号）第四条	安监站



2	污水处理企业监管检查	是否制定安全检查方案	污水处理企业监管检查	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《中华人民共和国水污染防治法》第九条、第四十四条； 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令641号）第五条、第四十四条。	城建科
		是否开展安全自查自纠活动	污水处理企业监管检查	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《中华人民共和国水污染防治法》第九条、第四十四条； 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令641号）第五条、第四十四条。	城建科
		是否建立污水运营台账	污水处理企业监管检查	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《中华人民共和国水污染防治法》第九条、第四十四条； 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令641号）第五条、第四十四条。	城建科
		是否开展自查自纠	污水处理企业监管检查	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《中华人民共和国水污染防治法》第九条、第四十四条； 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令641号）第五条、第四十四条。	城建科
		是否存在偷排漏排情况	污水处理企业监管检查	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《中华人民共和国水污染防治法》第九条、第四十四条； 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令641号）第五条、第四十四条。	城建科
		是否存在无证经营情况；是否开展污水排放宣传活动	污水处理企业监管检查	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《中华人民共和国水污染防治法》第九条、第四十四条； 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令641号）第五条、第四十四条。	城建科
3	城市供水企业供水情况行政检查	供水企业设施运行情况	卢氏县供水企业	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《河南省城市供水管理条例》	城建科
		安全生产情况	卢氏县供水企业	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《河南省城市供水管理条例》	城建科
		厂区环境卫生情况	卢氏县供水企业	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《河南省城市供水管理条例》	城建科



4	造价咨询企业监督检查	资质标准	卢氏县注册造价工程师及执业人员	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）第六条、第二十九条	定额站
		成果文件质量	卢氏县注册造价工程师及执业人员	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）第六条、第二十九条	定额站
5	建筑市场监督检查	办理施工许可情况	卢氏县在建工程项目	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《中华人民共和国建筑法》第四十三条； 《中华人民共和国招标投标法》第七条； 《河南省建筑市场管理条例》第四条、第十条；	建管科
		资质管理情况	卢氏县在建工程项目	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《中华人民共和国建筑法》第四十三条； 《中华人民共和国招标投标法》第七条； 《河南省建筑市场管理条例》第四条、第十条；	建管科
		工程违法分包、转包情况	卢氏县在建工程项目	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《中华人民共和国建筑法》第四十三条； 《中华人民共和国招标投标法》第七条； 《河南省建筑市场管理条例》第四条、第十条；	建管科
6	建筑市场监督检查(招投标)	招投标活动开展情况	卢氏县在建工程项目	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《中华人民共和国建筑法》第四十三条； 《中华人民共和国招标投标法》第七条。	建管科
7	房地产机构和房地产经纪人员执(从)业情况的行政检查	对房地产机构和房地产经纪人员执(从)业情况的行政检查	卢氏县房地产中介机构	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《房地产经纪管理办法》（住建部第8号令）	维修资金股



8	建设工程质量监督检查	参见主体质量行为	在建房屋建筑和市政基础设施工程	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第四条、第四十三条、第四十七条。	质监站
		工程实体质量和进场建筑材料、设备情况	在建房屋建筑和市政基础设施工程	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第四条、第四十三条、第四十七条。	质监站
		工程质量检测机构、监督机构履职情况	在建房屋建筑和市政基础设施工程	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第四条、第四十三条、第四十七条。	质监站
9	房地产开发企业督导检查	房地产开发资质	房地产开发企业	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《房地产开发企业资质管理规定》24号	开发办
		商品房预售许可	房地产开发企业	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《城市商品房预售管理办法》40号	开发办



附件 3:

住建局 2024 年度“双随机、一公开”部门联合抽查计划表

序号	抽查计划名称	抽查领域	抽查事项	检查对象	事项类别 (重点/一般检查事项)	抽查比例	发起部门	配合部门	检查时间	备注
1	2024 年度物业服务企业管理及服务	住建领域	物业服务企业管理及服务	卢氏县物业服务企业	一般检查事项	20%	卢氏县住房和城乡建设局	卢氏县市场监督管理局	6-11 月	按低中高风险分类监督检查
2	2024 年度燃气经营企业督导检查	住建领域	燃气企业督导检查	卢氏县燃气经营企业	一般检查事项	100%	卢氏县住房和城乡建设局	卢氏县市场监督管理局	6-11 月	按低中高风险分类监督检查
3	2024 年度房屋建筑工程施工可能产生的扬尘污染活动的行政检查	住建领域	房屋建筑工程施工可能产生的扬尘污染活动的行政检查	卢氏县在建项目	重点检查事项	50%	卢氏县住房和城乡建设局	卢氏县水利局	6-11 月	按低中高风险分类监督检查

