

卢氏县住房和城乡建设局文件

卢住建〔2023〕107号



卢氏县住建局关于印发2023年“双随机、一公开”抽查计划的通知

局属各股室：

根据卢氏县部门联合“双随机、一公开”建管工作联席会议办公室《关于报送市场监管领域2023年“双随机一公开”抽查工作计划和抽查事项清单的通知》（卢双随联席办发〔2023〕2号）和三门峡市住房和城乡建设局关于印发《三门峡市住房和城乡建设系统2023年度“双随机一公开”监管工作安排》（三建〔2023〕122号）的通知文件要求，特制定我局2023年度“双随机、一公开”抽查计划，请认真贯彻执行。

附件 1: 卢氏县住建局 2023 年度“双随机、一公开”抽查
计划表

卢氏县住房和城乡建设局

2023 年 5 月 13 日



附件1:

住建局 2023年度本部门“双随机、一公开”抽查计划表

序号	计划名称	任务名称	抽查类别	抽查事项	抽查事项类别 (一般检查事项/ 重点检查事项)	抽查方式 (定向/ 不定向)	抽查对象范围	抽查对 象 比 例	抽查起 止 时 间	责任科 室	备注
1	造价咨询企业监督检查	2023年对造价工程师注册、执业和继续教育行政检查	对造价工程师注册、执业和继续教育的行政检查	1、工程造价成果文件及相关资料业务档案	一般检查事项	定向	造价咨询企业	100%	6-11月	定额站	
2	建筑市场监督检查01	2023建筑市场监督检查	建筑市场监督检查	1、办理施工许可情况 2、资质管理情况 3、工程违法分包、转包情况	一般检查事项	定向	在建工程	30%	6-11月	建管股	
3	建筑市场监督检查02	2023年对建筑市场招投标开展情况监督检查	建筑市场招投标开展情况监督检查	1、招标投标活动开展情况	一般检查事项	定向	在建工程	30%	6-11月	建管股	
4	建设工程安全监督检查	2023年对建设工程安全监督检查	对在建工程安全监督检查	1. 参建主体责任安全措施和安全生产法律法规、强制性标准、规范执行情况； 3. 参建施工企业安全生产许可情况：是否具备取得安全生产许可证要求的安全生产条件；安全生产许可证是否在有效期内； 4. 安全三类人员、特种作业人员持证上岗、教育培训和履职尽责情况；	一般检查事项	定向	在建工程	30%	6-11月	安监站	
5	建设工程质量监督监督检查	2023年对建设工程质量监督监督检查	建设工程质量监督检查	1. 参见主体质量行为； 2. 工程实体质量和进场建筑材料、设备情况； 3. 工程质量检测机构、监督机构履职情况	一般检查事项	定向	在建房屋建筑和市政基础设施工程	100%	6-11月	质监站	

6	污水处理设施监督检查	2023年对污水处理设施监督检查	污水处理设施监督检查	1. 是否制定安全自查活动方案； 2. 是否开展安全自查自纠活动； 3. 是否建立污水运营台账； 4. 是否开展自查自纠； 5. 是否存在偷排漏排情况； 6. 是否存在无证经营情况； 是否开展污水排放宣传活动等	一般检查事项	定向	卢氏县污水处理企业	100%	6-11月	城建科	
7	城市供水企业供水情况行政检查	2023年对城市供水企业供水情况行政检查	供水企业供水情况的行政检查	1. 供水企业设施运行情况 2. 安全生产情况 3. 厂区环境卫生情况	一般检查事项	定向	卢氏县供水企业	100%	6-11月	城建科	
8	对建设工程消防验收、备案抽查的监督检查	2023年对建设工程消防验收、备案抽查的监督检查	对建设工程消防验收、备案抽查的监督检查	1. 档案资料是否完整，办理流程是否规范； 2. 是否执行工程建设消防技术标准	一般检查事项	定向	在建项目	40%	6-11月	消防股	
9	房地产开发企业督导检查	2023年对房地产开发企业督导检查	开发资质及预售许可办理情况	1. 企业基本情况； 2. 近三年开发项目情况； 3. 市场经营行为情况。	一般检查事项	定向	房地产开发企业	20%	6-11月	开发办	
10	房地产经纪机构和房地产经纪人员执（从）业情况的行政检查	2023年对房地产经纪机构和房地产经纪人员执（从）业情况的行政检查	房地产经纪机构和房地产经纪人员执（从）业资质情况	1、对房地产经纪机构和房地产经纪人员执（从）业情况的行政检查	一般检查事项	定向	房地产中介机构	30%	6-11月	维修资金管理股	
11	房屋建筑工程施工过程中可能产生的扬尘污染活动的行政检查	2023年对房屋建筑工程施工过程中可能产生的扬尘污染活动的行政检查	对房屋建筑工程施工过程中可能产生的扬尘污染活动的行政检查	1、对房屋建筑、市政基础设施施工、城市规划区内道路建设工程施工及园林绿化施工等可能产生扬尘污染活动的施工现场未按照规定采取扬尘防治措施的单位未将防治扬尘污染的费用列入工程造价的行政检查	一般检查事项	定向	在建项目	50%	6-11月	环境办	