

卢氏县住房和城乡建设局文件

卢住建〔2023〕108号



卢氏县住建局关于印发《随机抽查事项清单 (2023版)》的通知

局属各股室：

现将《卢氏县住建局随机抽查事项清单（2023版）》印发给你们，请认真遵照执行。

附件：卢氏县住建局本部门随机抽查事项清单（2023年版）

卢氏县住房和城乡建设局

2023年5月13日



住建局 本部门随机抽查事项清单（2023年版）

序号	抽查项目		检查对象	事项类别	检查方式	检查主体	检查依据	认领科室
	抽查类别	抽查事项						
1	对造价工程师注册、执业和继续教育情况的行政检查	1、工程造价成果文件及相关业务档案	注册造价工程师及执业人员	一般检查事项	现场检查	住建局	注册造价工程师管理办法 《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）第六条、第二十九条	定额站
2	建筑市场监督管理检查	1、办理施工许可情况 2、资质管理情况 3、工程违法分包、转包情况	在建工程	一般检查事项	现场检查	住建局	《中华人民共和国建筑法》第四十三条；《中华人民共和国招标投标法》第七条；《河南省建筑市场监督管理条例》第四条、第十条；	建管科
3	建筑市场招投标开展情况监督检查	招投标内容、范围、条件、招标方式、招标过程等	在建工程	一般检查事项	现场检查	住建局	《中华人民共和国建筑法》第四十三条；《中华人民共和国招标投标法》第七条。	建管科
4	对在建工程安全监督检查	1.参建主体安全管理措施和安全生产法律法规、强制性标准、规范执行情况；3.参建施工企业安全生产许可情况：是否具备取得安全生产许可证要求的安全生产条件；安全生产许可证是否在有效期内；4.安全三类人员、特种作业人员持证上岗、教育培训和履职尽责情况。	在建工程	一般检查事项	现场检查	住建局	《中华人民共和国建筑法》第四十三条；《建设工程安全生产管理条例》（国务院令393号）第四十条、第四十三条；《安全生产许可证条例》（国务院令397号）第四条	安监站
5	建设工程质量监督检查	1、参建主体质量行为 2、工程实体质量和进场建筑材料 3、工程质量检测机构、监督机构履职情况	在建房屋建筑和市政基础设施工程	一般检查事项	现场检查	住建局	《建设工程质量管理条例》（国务院令279号）第四条、第四十三条、第四十七条。	质监站

6	污水处理设施监督检查	1. 是否制定安全检查方案； 2. 是否开展安全自查自纠活动； 3. 是否建立污水运营台账； 4. 是否开展自查自纠； 5. 是否存在偷排漏排情况； 6. 是否存在无证经营活动； 是否开展污水排放宣传培训活动	卢氏县污水处理有限公司	一般检查事项	现场检查	住建局	《中华人民共和国水污染防治法》 第九条、第四十四条；《城镇排水与污水处理条例》（国务院令641号）第五条、第四十四条。	城建科
7	供水企业供水情况的行政检查	1. 供水企业设施运行情况 2. 安全生产情况 3. 厂区环境卫生情况	卢氏县自来水公司	一般检查事项	现场检查	住建局	《河南省城市供水管理条例》	城建科
8	对建设工程消防验收、备案抽查的监督检查	1. 档案资料是否完整，办理程序是否规范； 2. 是否执行工程建设消防技术标准	建设单位	一般检查事项	现场检查	住建局	《中华人民共和国消防法》第十条、第十一条、第十二条、第十三条、第十四条；《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令51号）	消防股
9	开发资质及预售许可办理情况	1. 企业基本情况； 2. 近三年开发项目情况； 3. 市场经营行为情况。	房地产开发企业	一般检查事项	现场检查	住建局	《房地产开发企业资质管理规定》 中华人民共和国住房和城乡建设部令24号；	开发办
10	房地产机构和房地产经纪人员执业（从）业资质情况	1、营业执照 2、从业人员资格证书 3、经营情况	房地产中介机构	一般检查事项	现场检查	住建局	《房地产经纪管理办法》（住建部第8号令）	维修资金管理股
11	对房屋建筑工程施工可能产生的扬尘污染活动的行政检查	1、围挡喷淋设施； 2、车辆冲洗设备是否正常开启； 3、主干道是否悬挂； 4、公示牌是否现场开启雾炮湿法作业； 5、非道路移动机械是否达标； 6、现场安装视频监控是否与主管部门联网	在建项目	一般检查事项	现场检查	住建局	《中华人民共和国大气污染防治法》	环境办